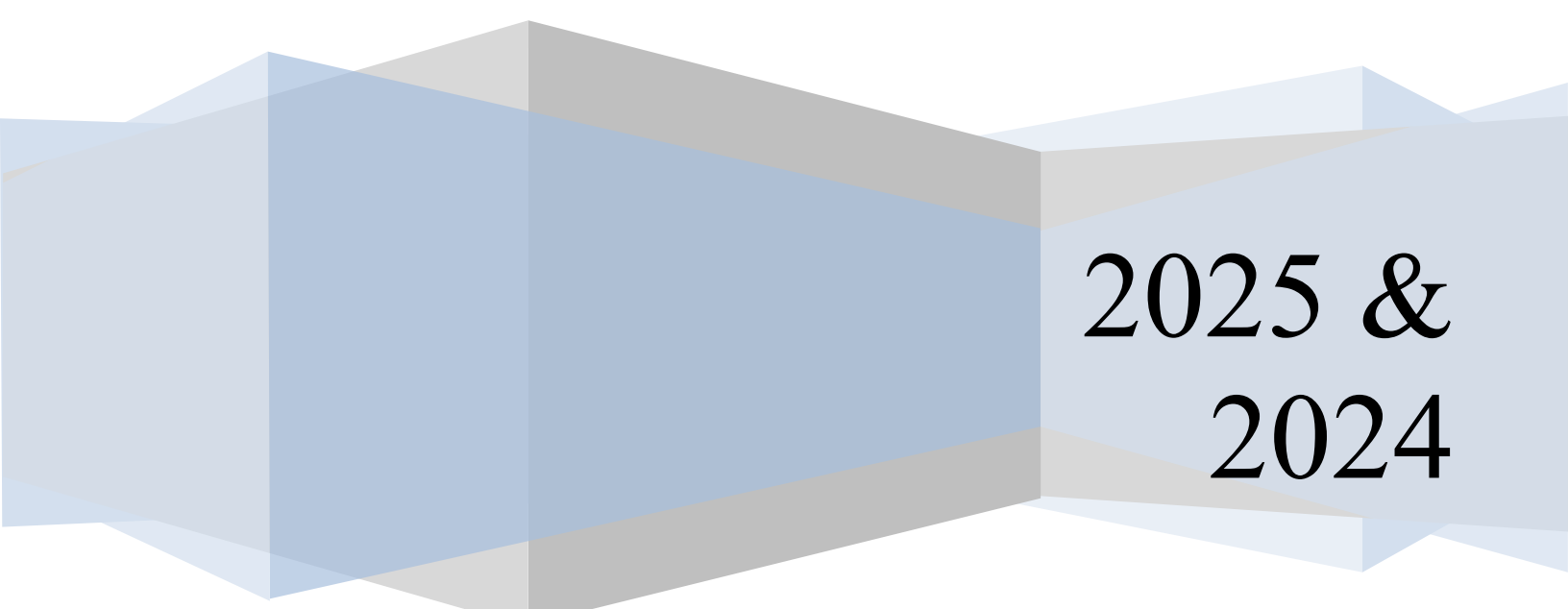


# **COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**

**ESTADOS FINANCIEROS  
AUDITADOS**



**2025 &  
2024**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**CONTENIDO**

<b><u>DESCRIPCIÓN</u></b>	<b><u>PÁGINAS</u></b>
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE -----	1-5
<b><u>ESTADOS FINANCIEROS:</u></b>	
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA -----	6
ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS -----	7
ESTADOS DE CAMBIO EN LA PARTICIPACIÓN DE SOCIOS -----	8
ESTADOS DE OTROS INGRESOS (GASTOS) EXTENSIVOS-----	9
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO -----	10-11
<b><u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:</u></b>	
REGLAMENTACIÓN -----	12-23
PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACION GENERAL Y DETALLES DE PARTIDAS FINANCIERAS -----	24-46
<b><u>INFORMES REQUERIDOS POR REGLAMENTO #8665:</u></b>	
CERTIFICACIÓN DE CONTROLES INTERNOS -----	47
NARRATIVA SOBRE LOS RESULTADOS DE LAS OPERACIONES -----	48-51



**Benjamín Rosario Rosario, CPA**

PO Box 29428  
65<sup>th</sup> Infantry Station  
San Juan P.R. 00929

AUDITORIA  
CONSULTORIA  
CONTABILIDAD

Cel. 787-922-6222  
Fax 787-746-3913  
E-Mail: cpa\_benjamin\_rosario@yahoo.com

Miembro: Colegio de Contadores Públicos Autorizados • "American Institute of Certified Public Accountants"

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A: Junta de directores y socios de la  
Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald  
Ponce, Puerto Rico

### **Opinión Adversa de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.**

He auditado los estados que se acompañan de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los cuales consisten del estado de situación financiera, y los correspondientes estados relacionados de ingresos y gastos, Participación de los socios, Otros ingresos comprensivos y flujos de efectivo para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y las notas correspondientes a los estados financieros.

En mi opinión, debido a lo significativo de los asuntos discutidos en la sección de Base para la Opinión Adversa de Acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América, los estados financieros que se acompañan no presentan razonablemente, de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, la posición financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el resultado de sus operaciones y cambios en la participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### **Base para la Opinión Adversa de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de América.**

- 1. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen que las acciones de los socios deben incluirse como depósitos y los pagos por dividendos se presenten como gastos de intereses. Los principios de contabilidad dictados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (conocida como COSSEC) establecen que las acciones y dividendos se presenten como parte de la participación de los socios. La Gerencia de la cooperativa, adoptó los principios de contabilidad que promulga la Corporación. Si estas partidas se hubiesen clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de depósitos aumentaría y la participación de los socios disminuiría por \$16,406,654 y \$16,736,644 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.*

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)**

- Según se describe en la nota 1, la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 enmendó la Ley 255 de 28 de octubre de 2002, para proveer un tratamiento contable distinto a los bonos de Puerto Rico y no según lo requerido por los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. La Gerencia de la cooperativa, adoptó los principios de contabilidad que establece la Ley 220. Si estas partidas se hubiesen clasificado en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América, el total de activos y la participación de los socios disminuirían por \$500,000 y \$750,000 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente. Además, el estado de ingresos y gastos incluirían como pérdida por inversiones el total del menoscabo de los bonos presentada en otros activos en consonancia con la Ley 220. El total de la amortización registrado del menoscabo en el estado de ingresos y gastos, a base de la Ley 220, asciende a \$250,000 para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.*

Realicé mi auditoría de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América (GAAS por sus siglas en inglés). Mis responsabilidades según esas normas se describen con más detalle en la sección de mi informe "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros". Estoy requerido a ser independiente de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald y cumplir con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con los requisitos éticos relevantes relacionados con mi auditoría. Considero que la evidencia obtenida es suficiente y apropiada para proveer una base razonable para mi opinión de auditoría.

### Énfasis de Asunto – Inversiones de Puerto Rico

Según se describe en la nota 15, la Cooperativa poseía inversiones en instrumentos de deuda emitidos por el gobierno de Puerto Rico y/o sus agencias que fueron devaluadas. La gerencia vendió y reconoció como pérdida el total de los bonos emitidos por el gobierno de Puerto Rico, esto ocasionó una pérdida ajustada por \$2,473,500. La Cooperativa había reconocido estimados de pérdidas por estos instrumentos en periodos fiscales anteriores y optó por amortizarlas en consonancia con la ley 220 de 2015. El total sin amortizar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a \$500,000 y \$750,000 respectivamente.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen el reconocimiento de cualquier devaluación o pérdida considerada permanente en el periodo en que se determina la devaluación. La gerencia clasificó esta pérdida y devaluación según establece la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 y optó por amortizarla en un periodo máximo de quince años. El impacto del reconocimiento de esta pérdida es significativo para los estados financieros. La realización de esta pérdida y los requisitos reglamentarios de liquidez, podrían impactar la condición financiera de la Cooperativa y afectar los indicadores de capital establecidos por el Regulador o causar que COSSEC ordene otras medidas reglamentarias. Sin embargo, la gerencia fortaleció las reservas requeridas que están ubicadas en la sección de Participación de los socios para amortiguar cualquier impacto futuro que pueda surgir y cumple con el capital indivisible requerido por la Ley 255.

# **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)**

## Énfasis de Asunto – Plan fiscal aplicable a las cooperativas

La Junta de Supervisión Fiscal creada mediante la ley Promesa, aprobó en el 2025 el plan fiscal presentado por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Este plan que depende de enmiendas a las leyes que rigen a las cooperativas, establece cambios en la administración de Cossec, en la estructura económica y operacional. Además, entre los cambios se incluye una transición a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que aplicará a las Cooperativas de ahorro y crédito estatales para el año 2028. El impacto de esta transición tendrá un efecto significativo en la presentación y registro de transacciones que afectan los estados financieros. La cooperativa está en el proceso de análisis con el objetivo de fortalecer las finanzas y cumplir con aspectos regulatorios que aplicarán al culminar la transición requerida.

## **Responsabilidad de la Gerencia para con los Estados Financieros**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y de acuerdo con las provisiones de la Ley 255 del 28 de octubre de 2002, enmendada por la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 del Estado Libre Asociado de Puerto Rico (base regulatoria). Además, es responsable del diseño, implementación y mantenimiento de los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de las divulgaciones que estén libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la gerencia debe evaluar si existen condiciones o eventos, que, considerados en su totalidad, generen dudas razonables sobre la capacidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald para continuar como una Cooperativa en funcionamiento dentro de un año después de la fecha en que los estados financieros están disponibles para ser emitidos.

## **Responsabilidad del Auditor**

Mis objetivos son obtener una certeza razonable sobre si los estados financieros considerados en su totalidad están libres de errores materiales (significativos), ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. La certeza razonable es un alto nivel de certeza, pero no es una certeza absoluta y, por lo tanto, no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en los Estados Unidos de América siempre detectará errores significativos cuando existan. El riesgo de no detectar diferencias significativas provenientes de fraude es mayor que el de uno resultante de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la invalidación de los controles internos. Los errores se consideran materiales (significativos) si existe una probabilidad sustancial de que, individualmente o considerados en su totalidad, influyan en el juicio y las decisiones financieras realizadas por un usuario a base de lo presentado en estos estados financieros.

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)**

Al realizar una auditoría financiera de acuerdo con las normas de auditoría de aceptación general en los Estados Unidos de América, yo:

- *Ejercí el juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría.*
- *Identifiqué y evalué los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error, y diseñé y ejecuté procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos. Dichos procedimientos incluyen examinar, sobre una base de prueba, la evidencia con respecto a las cantidades y divulgaciones en los estados financieros.*
- *Obtengo un entendimiento de los controles internos relevantes para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de los controles internos de la cooperativa. En consecuencia, no se expresa tal opinión.*
- *Evalué la calidad y relevancia de las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de los estimados más significativos realizados por la gerencia, así como evalué la presentación general de los estados financieros.*
- *Concluyo si a mi juicio, existen condiciones o eventos, considerados en su totalidad, que generen dudas sustanciales sobre la capacidad de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald de continuar como empresa en funcionamiento durante un periodo de tiempo razonable.*

Estoy requerido a comunicarme con aquellos a cargo de la administración de la Cooperativa con relación, entre otras cosas, a la planificación del alcance y el tiempo de la auditoría, hallazgos significativos encontrados durante el trabajo, y ciertos asuntos relacionados con los controles internos identificados durante la auditoría.

### **Opinión sobre la base regulatoria de contabilidad**

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald y el resultado de sus operaciones, Participación de los socios y flujos de efectivo para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 en conformidad con la base regulatoria descrita en el próximo párrafo y la Nota 1 de los estados financieros.

### **Principios de contabilidad estatutarios**

Los estados que se acompañan se prepararon de acuerdo con los principios de contabilidad dictados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) que difieren en varios aspectos con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América. Dichos principios establecen que las acciones deben presentarse como capital de los socios y no como ahorros según lo requieren la contabilidad de Estados Unidos. Además, la Ley 220 presenta una diferencia en el tratamiento contable de las inversiones emitidas por el gobierno de Puerto Rico.

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE (CONTINUACIÓN)

Otro asunto – Divulgaciones requeridas por el Reglamento 8665.

Mi auditoría se llevó a cabo con el propósito de formar una opinión sobre estos estados financieros. La Certificación sobre los Controles Internos y la Narrativa Sobre el Resultado de las Operaciones incluidas en las páginas cuarenta y siete hasta la cincuenta y uno (47-51), se presenta para propósitos de análisis adicional como lo requiere el Reglamento Número 8665 "Reglamento sobre las Normas de Contabilidad para las Cooperativas de Ahorro y Crédito" de COSSEC. Esta información no es parte necesaria de los estados financieros básicos. Por lo tanto, no expreso una opinión ni proveo ninguna garantía sobre la información presentada, debido a que los procedimientos que se aplican son limitados y no proporcionan pruebas suficientes para expresar una opinión o garantía.



Benjamín Rosario Rosario, CPA

Licencia 4727

Expira el 1 de diciembre de 2026

Gurabo, Puerto Rico

6 de abril de 2026



D4727-150

Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE**

**2025**

**2024**

**ACTIVOS**

Equivalentes de efectivo y efectivo restringido (Ver notas 1 y 2)	\$13,616,188	\$10,057,761
Certificados con vencimiento de tres meses o más (Ver nota 3)	4,550,000	3,900,000
Inversiones en valores (Ver notas 1 y 4)		
<i>Disponibles para la venta</i>	243,155	770,919
<i>Retenidas hasta su vencimiento</i>	15,275,376	16,278,390
Préstamos por cobrar netos (Ver notas 1 y 5)	55,112,716	54,884,289
Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas (Ver nota 6)	347,678	362,884
Propiedad y Equipo neto (Ver notas 1 y 7)	2,210,341	2,205,041
Inversiones en otras entidades cooperativas (Ver nota 8)	2,434,541	2,365,605
Otros activos (Ver nota 9)	869,143	1,049,868
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$94,659,138</b>	<b>\$91,874,757</b>

**PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS**

**PASIVOS**

*Depósitos de socios y No socios (Ver notas 1 y 10)*

Cuentas de ahorro de socios y no socios	\$40,201,430	\$40,893,196
Fondo de ahorro navideño y de verano	192,301	194,704
Certificados de ahorro	26,417,242	21,061,310
Cuentas corrientes	1,391,967	1,422,323
Total depósitos	68,202,940	63,571,533
Cuentas por pagar y gastos acumulados (Ver nota 11)	884,243	1,035,539
Línea de crédito por pagar (Ver nota 15)	1,172,697	2,927,576
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$70,259,880</b>	<b>\$67,534,648</b>

**PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS**

Acciones	\$16,406,654	\$16,736,644
Sobrante sin distribuir	180,000	150,000
Ganancia / (Pérdida) no realizada en inversiones	(3,318)	(24,198)
Otras Reservas	4,755,140	4,461,957
Reserva de capital indivisible (Ver nota 1)	3,060,782	3,015,706
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>	<b>\$24,399,258</b>	<b>\$24,340,109</b>

**TOTAL PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS**

**\$94,659,138**

**\$91,874,757**

*Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros*

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS**

<b>AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>INTERESES</b>		
Intereses sobre préstamos	\$3,463,899	\$3,362,427
Intereses sobre ahorros e inversiones	872,936	784,505
<b>TOTAL DE INTERESES</b>	<b>4,336,835</b>	<b>4,146,932</b>
<b>GASTOS DE INTERESES</b>		
Línea de crédito, ahorros y certificados	(1,253,010)	(1,214,585)
<b>INGRESO NETO DE INTERESES</b>	<b>3,083,825</b>	<b>2,932,347</b>
Menos gasto por reserva crediticia	(383,246)	(285,000)
<b>ECONOMÍA ANTES DE OTROS INGRESOS</b>	<b>2,700,579</b>	<b>2,647,347</b>
Aportación de Fondos Federales ("CDFI") (Ver nota 15)	300,000	-
Otros Ingresos (Ver nota 12)	616,544	583,137
<b>ECONOMÍA ANTES DE GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>	<b>\$3,617,123</b>	<b>\$3,230,484</b>
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		
Salarios y Beneficios Marginales (Ver nota 13)	858,768	832,127
Servicios profesionales	260,555	199,898
Promoción	100,721	71,409
Educación cooperativa	14,298	5,452
Depreciación y programación	163,660	213,661
Mantenimiento y reparaciones	51,415	43,570
Mantenimiento y licencias de programación	351,375	173,527
Materiales y gastos de oficina	46,565	45,643
Seguros y Fianzas	123,089	120,895
Prima Anual de Cossec	197,856	184,304
Otros gastos agrupados (Ver nota 14)	706,995	647,171
<b>TOTAL DE GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>	<b>\$2,875,297</b>	<b>\$2,537,657</b>
Economía antes de pérdidas por amortización especial	\$741,826	\$692,827
Pérdidas en inversiones bajo amortización especial (Ley 220)	(250,000)	(250,000)
<b>ECONOMÍA NETA</b>	<b>\$491,826</b>	<b>\$442,827</b>

***Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros***

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**

**ESTADOS DE PARTICIPACIÓN DE LOS SOCIOS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

	<u>ACCIONES</u>	<u>SOBRANTE ACUMULADO</u>	<u>RESERVA CAPITAL INDIVISIBLE</u>	<u>RESERVA REQUERIDA CARTA CIRCULAR</u>	<u>RESERVA VOLUNTARIA</u>	<u>RESERVA TEMPORAL LEY 220</u>	<u>OTRO INGRESO COMPRESIVO</u>	<u>TOTAL</u>
<b>BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023</b>	<b>\$17,188,628</b>	<b>\$80,000</b>	<b>\$2,976,845</b>	<b>\$86,632</b>	<b>\$3,063,393</b>	<b>\$1,041,246</b>	<b>(\$27,686)</b>	<b>\$24,409,058</b>
Inversión en acciones	2,172,682	-	-	-	-	-	-	2,172,682
Retiro de acciones	(2,704,666)	-	-	-	-	-	-	(2,704,666)
Dividendos acreditados	80,000	(80,000)	-	-	-	-	-	-
Transferencias por cuentas inactivas	-	-	60,945	-	-	-	-	60,945
Pagos por cuentas inactivas	-	-	(44,225)	-	-	-	-	(44,225)
Pérdida no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	3,488	3,488
Transferencias a reservas	-	(292,827)	22,141	44,283	226,403	-	-	-
Economía neta	-	442,827	-	-	-	-	-	442,827
<b>BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b>\$16,736,644</b>	<b>\$150,000</b>	<b>\$3,015,706</b>	<b>\$130,915</b>	<b>\$3,289,796</b>	<b>\$1,041,246</b>	<b>(\$24,198)</b>	<b>\$24,340,109</b>
Inversión en acciones	1,518,567	-	-	-	-	-	-	1,518,567
Retiro de acciones	(1,998,557)	-	-	-	-	-	-	(1,998,557)
Dividendos acreditados	150,000	(150,000)	-	-	-	-	-	-
Transferencias por cuentas inactivas	-	-	47,787	-	-	-	-	47,787
Pagos por cuentas inactivas	-	-	(21,354)	-	-	-	-	(21,354)
Pérdida no realizada en inversiones	-	-	-	-	-	-	20,880	20,880
Transferencias a reservas	-	(311,826)	18,643	37,287	255,896	-	-	-
Economía neta	-	491,826	-	-	-	-	-	491,826
<b>BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	<b>\$16,406,654</b>	<b>\$180,000</b>	<b>\$3,060,782</b>	<b>\$168,202</b>	<b>\$3,545,692</b>	<b>\$1,041,246</b>	<b>(\$3,318)</b>	<b>\$24,399,258</b>

*Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros*

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**

**ESTADOS DE OTROS INGRESOS (GASTOS) EXTENSIVOS**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE**

**2025**

**2024**

Economía Neta

\$491,826

\$442,827

*Otros ingresos o gastos extensivos:*

Cambios en la Pérdida no realizada en inversiones clasificadas  
como disponibles para la venta

20,880

3,488

**Total**

**\$512,706**

**\$446,315**

Véase las notas que son parte integral de los estados financieros

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**

**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE** **2025** **2024**

*Flujo de efectivo de las operaciones*

**ECONOMÍA NETA** **\$491,826** **\$442,827**

Ajustes para conciliar la Economía neta  
al efectivo provisto de las operaciones:

Depreciación y programación	163,660	213,661
Provisión para posibles pérdidas crediticias	(383,246)	(285,000)
Dividendos capitalizados en acciones	(92,885)	(77,399)
Aumento en costos diferidos de los préstamos	(16,770)	(6,374)
Pérdidas bajo amortización especial (Ley 220)	250,000	250,000
Aumento en otros activos y cuentas por cobrar	(54,069)	(105,075)
Disminución en cuentas por pagar	(151,296)	(256,710)
Total de Ajustes	(284,606)	(266,897)

**EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIONES** **\$207,220** **\$175,930**

*Flujo de efectivo de actividades de inversiones*

Compras de propiedad y equipos	(168,960)	(41,588)
Devolución de principal y/o venta de inversiones	1,551,658	797,497
Aportaciones a otras entidades cooperativas netas	23,949	2,928
Disminución / (Aumento) en préstamos por cobrar netos	171,589	(1,728,960)
Aumento en certificados de ahorro	(650,000)	(475,000)

**EFFECTIVO NETO PROVISTO / (USADO) POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN** **\$928,236** **(\$1,445,123)**

*Continúa en la próxima página*

*Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros*

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACIÓN)**

<b>AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<i>Flujo de efectivo de actividades de financiamiento</i>		
Aumento neto en depósitos de socios y no socios	4,657,840	7,216,889
Inversión en acciones	1,518,567	2,172,682
Retiro de acciones	(1,998,557)	(2,704,666)
Pagos de la línea de crédito	(1,754,879)	(918,711)
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR</b>		
<b>LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>\$2,422,971</b>	<b>\$5,766,194</b>
Aumento en el efectivo y sus equivalentes	3,558,427	4,497,001
Efectivo y sus equivalentes al principio del año	10,057,761	5,560,760
<b>EFFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>\$13,616,188</u></b>	<b><u>\$10,057,761</u></b>
<b>INFORMACIÓN SUPLEMENTARIA:</b>		
Dividendos acreditados a socios	\$150,000	\$80,000
El pago en efectivo por intereses sobre las cuentas de socios	\$1,253,331	\$1,106,481
Préstamos cargados contra la reserva de cuentas incobrables	\$629,361	\$801,545
Transferencias a reservas	\$312,371	\$292,827
Cambio en ganancia / (pérdida) no realizada en inversiones	\$20,880	\$3,488

**Véase las notas que se acompañan, las mismas son parte integral de los estados financieros**

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 1: NATURALEZA DEL NEGOCIO, REGLAMENTACIÓN Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN GENERAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

**NATURALEZA DEL NEGOCIO**

La Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald es una organización sin fines de lucro reglamentada de acuerdo con la ley 255 del 28 de octubre de 2002, que se dedica principalmente a recibir y administrar los depósitos, acciones, hacer préstamos y procesar distintas transacciones de socios y no socios.

**REGLAMENTACIÓN**

**Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico conocida como (COSSEC)**

La Cooperativa está reglamentada por la Ley Núm. 114 del 17 de agosto de 2001, conocida como la Ley de la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico. Además, sigue los requerimientos del Reglamento 7051 conocido como el Reglamento de la Ley de Sociedades Cooperativas, Ley número 255 del 28 de octubre de 2002.

Las acciones y depósitos de la Cooperativa están aseguradas hasta \$250,000 por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (conocida como COSSEC) a tenor con las disposiciones de la ley 114 de 2001. Cada cooperativa asegurada deberá mantener como aportación de capital una cantidad igual al 1% del total de acciones y depósitos que posea al 30 de junio de cada año. COSSEC establecerá las normas y procedimientos para determinar el incremento anual que deba requerirse en el monto de la aportación de capital por razón de un aumento en las acciones y depósitos asegurados.

Cada cooperativa asegurada tiene que pagar una prima anual, cuya cantidad se determina a base del riesgo y el tipo tarifario aprobado por la Junta de directores de COSSEC, basado en estudios actuariales.

**Cuentas No Reclamadas**

El artículo 6.09 establece que las cantidades de dinero y otros bienes líquidos en poder de una cooperativa que no hayan sido reclamados o que no hayan sido objeto de transacción alguna durante los cinco (5) años previos, pasarán a una reserva de capital social de la cooperativa o a su partida de capital indivisible, a opción de la cooperativa.

Estas cantidades no incluyen las acciones y se puede hacer mientras se cumpla con los procedimientos establecidos por la ley. Luego del cierre del año fiscal, la cooperativa tendrá la obligación de notificar a los socios que las mismas serán objeto de transferencia. Esto se hará en las facilidades de la cooperativa y a través de un periódico de circulación general en Puerto Rico. La cooperativa tiene que informarle al Regulador (COSSEC) las cuentas que serán transferidas acorde con la ley.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

A los fines de este Artículo, la imposición de cargos por servicio ni el pago de intereses o dividendos se considerarán como una transacción o actividad en la cuenta. Luego de efectuada la transferencia de una cuenta u otros bienes líquidos a las reservas de capital, sólo se admitirán reclamaciones presentadas no más tarde de cinco (5) años a partir de la transferencia. En dichos casos la cooperativa podrá imponer cargos administrativos correspondientes a las notificaciones, los trámites de investigación y análisis de la reclamación. La cooperativa tiene la obligación de informarles a los socios nuevos las disposiciones de este artículo de la ley 255.

**Exenciones Contributivas**

El artículo 6.08 de la ley 255 establece que las cooperativas, sus subsidiarias o afiliadas, estarán exentos de toda clase de tributación sobre ingresos, propiedad, arbitrio, patente o cualquiera otra contribución impuesta.

Enmiendas a la ley

El 30 de junio de 2013 se aprobó la Ley 40-2013 conocida como la "Ley de Redistribución y Ajuste de la Carga Contributiva" ("Ley 40") que establece cambios al sistema del Impuesto sobre Ventas y Uso. El artículo 6.08 de la ley 255 fue enmendado para incluir que las Cooperativas no pagarán ningún tipo de contribución, excepto el Impuesto sobre Ventas y Uso establecido en las Secciones 4020.01 y 4020.02, el impuesto autorizado por la Sección 6080.14 y los arbitrios impuestos bajo el Capítulo 2, del Subtítulo C de la Ley 1-2011, según enmendada.

**Aportación a la Liga de Cooperativas**

El artículo 6.10 de la ley 255 establece que toda cooperativa estará obligada por ley a pagar no menos de un décimo de uno por ciento (0.1%) del volumen total de negocios hasta un máximo de cuatro mil (\$4,000) dólares, para fines educativos e integración del cooperativismo en Puerto Rico. De exceder el volumen los \$4 millones de dólares vendrá obligada a aportar una cantidad adicional de cinco por ciento (5%) de su sobrante neto anual hasta un máximo de seis mil (6,000) dólares adicionales. Para fines de este Artículo, el volumen total de negocios se computará sumando el total de préstamos concedidos por la cooperativa al cierre de sus operaciones más el total de ingresos por intereses en ahorros e inversiones a dicha fecha.

**Sobrantes**

La distribución del sobrante lo aprueba la Junta de directores y de ser necesario, podría estar sujeta a la autorización de COSSEC. Estos sobrantes podrán ser distribuidos después de hacer aportaciones a la reserva de capital indivisible, otras reservas requeridas por el Regulador o reservas voluntarias que se utilizarán a base de los planes de la Institución. La cantidad de dividendos a ser distribuidos se harán tomando en consideración el patrocinio y el balance promedio de las acciones. Los dividendos se efectúan mediante la acreditación a las acciones y no en efectivo.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Reserva de Capital Indivisible**

El artículo 6.02 de la Ley 255 dispone que las cooperativas mantendrán una reserva irrepartible de capital que se conocerá como capital indivisible. Además, establece que toda cooperativa cuya reserva de capital indivisible sea menor del 8%, separará e incorporará el 25% de sus economías netas hasta que la reserva haya alcanzado el 8% de los activos riesgosos. Toda cooperativa cuyo capital indivisible haya alcanzado y se mantenga en el 8%, tendrá discreción para reducir hasta no menos de un 5% la aportación que habrá de incorporar al capital indivisible. Las Cooperativas deberán mantener un capital indivisible mínimo de un ocho por ciento (8%) del total de sus activos sujetos a riesgo.

Los elementos de la reserva de capital indivisible son los siguientes:

1. *La reserva de capital indivisible incluye capital que proviene de la ley 6 de 1990.*
2. *Cualesquiera reservas de capital que haya hecho la cooperativa, excepto la reserva de pérdidas o ganancias no realizadas en valores mercadeables disponibles para venta según los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.*
3. *El quince por ciento (15%) de las ganancias retenidas no distribuidas.*
4. *La porción de reservas establecidas por la cooperativa para absorber posibles pérdidas futuras en préstamos o financiamientos que no estén morosos.*
5. *Las obligaciones de capital emitidas por la cooperativa y aquellos otros instrumentos financieros autorizados por la Corporación expresamente para su inclusión como parte del capital indivisible.*
6. *Otros elementos que la Corporación establezca.*

Según la reglamentación de COSSEC las cooperativas deben informar a sus socios la situación referente al ocho por ciento (8%). A continuación, se incluye la determinación del capital indivisible sobre los activos sujetos a riesgo.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Reserva de Capital Indivisible	\$3,060,782	\$3,015,706
15% del sobrante acumulado	27,000	22,500
Otras Reservas	4,751,822	4,437,759
Porción de la reserva para préstamos no morosos	157,550	156,801
<b>Total de capital indivisible</b>	<b>(A) \$7,997,154</b>	<b>\$7,632,766</b>

**ELEMENTOS DE ACTIVOS SUJETOS A RIESGO**

<b>Total de activos</b>	<b>\$94,659,138</b>	<b>\$91,874,757</b>
más reserva de pérdidas crediticias	872,228	987,604
<b>Total de activos ajustados</b>	<b>\$95,531,366</b>	<b>\$92,862,361</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Menos:**

**Activos sin riesgo con ponderación de 0.00%**

100% efectivo de caja en sus oficinas o en tránsito	(347,747)	(249,899)
100% Préstamos y valores de deuda, incluyendo porciones de todos éstos, que sean emitidos, asegurados o garantizados incondicionalmente por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos o sus agencias	(769,950)	(885,621)
100% de la porción de los préstamos de los socios garantizada por acciones, depósitos o ambos que no puedan retirarse de la cooperativa	(5,814,813)	(6,131,754)
100% la inversión en la Corporación (COSSEC)	(844,636)	(797,114)

**Activos sujetos a riesgo con ponderación de 20%**

80% de los efectos en proceso de cobro	(10,611,448)	(7,786,128)
80% Intereses en proceso de cobro	(76,817)	(92,407)
80% de obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de todos estos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico o sus agencias, o por el Gobierno de Estados Unidos cuyos instrumentos no están respaldados explícitamente por la entera fe y crédito del Gobierno de Estados Unidos o de Puerto Rico.	(6,460,742)	(6,171,876)
80% de los depósitos, préstamos, obligaciones y valores de deuda, incluyendo porciones de éstos, que sean emitidos, asegurados o garantizados por instituciones depositarias de Estados Unidos y Puerto Rico, incluyendo el Banco Cooperativo de Puerto Rico. Se excluyen acciones de entidades con fines de lucro.	(4,200,000)	(3,580,000)
80% del costo histórico de la propiedad inmueble o el valor de tasación según certificado por un tasador debidamente cualificado, lo que sea menor, que se esté utilizando o se proyecte utilizar como oficinas, sucursales, centros de servicios, áreas de estacionamiento u otras.	(2,199,609)	(2,179,007)
80% de los seguros prepagados que correspondan a riesgos de la institución	(83,134)	(77,972)
80% de las acciones comunes o preferidas respaldadas por inversiones en el Banco Cooperativo, Cooperativa de Seguros Múltiples y Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI), sujeto a que mantengan su valor par, según reflejado en sus estados financieros y que las mismas sean redimibles.	(1,160,029)	(1,140,262)

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Activos sujetos a riesgo con ponderación de 50%**

50% de préstamos completamente garantizados por primeras hipotecas sobre propiedades residenciales de una a cuatro familias. Estos préstamos no tienen que calificar para ser vendidos en los mercados secundarios de hipotecas, pero no pueden estar en delincuencia.	(2,907,381)	(2,906,792)
50% de los préstamos totalmente garantizados por propiedades comerciales. Estos préstamos no tienen que calificar para ser vendidos en los mercados secundarios de hipotecas, pero no pueden estar en delincuencia.	-	-
50% de los préstamos de autos que no tengan morosidad sobre noventa días.	(11,158,759)	(11,407,458)
50% de la inversión en acciones de los Organismos Cooperativos Centrales siempre que no tengan pérdidas.	<u>(530)</u>	<u>(2,177)</u>
<b>Total de activos sujetos a riesgo</b>	<b>(B) <u>\$48,895,771</u></b>	<b><u>\$49,453,894</u></b>
<b><u>Razón de Capital Indivisible a total de activos riesgosos (A / B)</u></b>	<b><u>16.36%</u></b>	<b><u>15.43%</u></b>

**Efectivo restringido - Requisito mínimo de liquidez.**

El artículo 6.07 de la ley 255 establece que toda cooperativa mantendrá siempre una cantidad mínima requerida de activos en estado líquido que se computará en proporción a la composición y vencimiento de sus depósitos y certificados. El reglamento 7051 emitido por COSSEC establece los requisitos mínimos de liquidez. Estos se desglosan a continuación:

1. *El treinta y cinco por ciento de la reserva de capital indivisible, en activos líquidos.*
2. *El 15% de los depósitos a la demanda y cuentas de ahorro.*
3. *El 15% de certificados de depósitos, excepto por aquellos vencidos y los que sean pagaderos en los próximos treinta (30) días, en cuyo caso se mantendrá el 25%. No habrá que mantener reserva de fondos líquidos para aquellos certificados que estén pignorados a favor de la cooperativa en garantía de un préstamo.*
4. *Se mantendrá en fondos líquidos para eventos determinados (Club de Navidad y verano) los ocho puntos treinta y tres por ciento (8.33%) mensual acumulativo hasta alcanzar el cien por ciento (100%) en el mes anterior a la devolución.*
5. *El 15% para cualquier otro instrumento financiero no incluido en las anteriores.*

La información relacionada a la liquidez requerida es la siguiente:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

<b>Descripción</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<i>Fondos Disponibles</i>		
Efectivo y Cuentas de Ahorro	\$13,616,188	\$10,057,761
Certificados de Ahorro	4,550,000	3,900,000
Inversiones Negociables	13,918,499	14,671,976
Intereses por cobrar	73,486	85,761
Inversiones cruzadas y ahorros pignorados	-	-
<b>Total de Fondos Disponibles</b>	<b><u>\$32,158,173</u></b>	<b><u>\$28,715,498</u></b>
<i>Liquidez Requerida</i>		
35% de la Reserva de Capital Indivisible	1,071,274	1,055,497
15% de los Depósitos a la demanda netos de depósitos pignorados e inversiones cruzadas	9,905,315	9,210,404
25% de los certificados que vencen en 30 días	273,124	235,889
Plan de ahorro de navidad y verano acumulado	102,989	101,584
<b>Total de Fondos Requeridos</b>	<b><u>\$11,352,702</u></b>	<b><u>\$10,603,374</u></b>
<b>Exceso en Fondos Líquidos</b>	<b><u>\$20,805,471</u></b>	<b><u>\$18,112,124</u></b>

**Principios de contabilidad estatutarios**

Los estados que se acompañan se prepararon de acuerdo con los principios de contabilidad dictados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) que difieren en varios aspectos con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América. Dichos principios establecen que las acciones deben presentarse como capital de los socios y no como ahorros según lo requieren la contabilidad de Estados Unidos. Además, la Ley 220 presenta una diferencia en el tratamiento contable de las inversiones emitidas por el gobierno de Puerto Rico.

Ley de Inversiones Especiales

La Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 enmendó la Ley 255 de 28 de octubre de 2002, para proveer un tratamiento contable distinto a lo requerido por los principios de contabilidad generalmente aceptado en los Estados Unidos de América. La Gerencia de la cooperativa adoptó los principios de contabilidad que establece la ley 220. Los requerimientos establecidos por la Ley son los siguientes:

- 1) *Clasificación de las inversiones en instrumentos de deuda emitidos por el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, sus agencias y corporaciones públicas como "Inversiones Especiales".*
- 2) *Registro de las inversiones Especiales en los libros de las cooperativas a su costo amortizado independientemente de su clasificación en los estados financieros. Se define como costo amortizado el monto pagado por la inversión, más el monto de los costos incidentales en la adquisición. Además, no se presentarán pérdidas no realizadas relacionadas a las inversiones Especiales.*

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

- 3) *Cualquier pérdida atribuible a las inversiones Especiales podrá ser amortizada por un periodo que no exceda 15 años. El período de amortización será definido por la Junta de directores de cada cooperativa, tomando en consideración las recomendaciones del(la) presidente(a) Ejecutivo(a) y de los asesores financieros y contables de la institución, siempre que dichos asesores no hayan participado en la venta y colocación de las Inversiones Especiales.*
- 4) *Divulgación en las notas a los estados financieros sobre el valor de mercado de estas inversiones y la forma en que la Cooperativa aplicará la Ley 220 a las denominadas "Inversiones Especiales".*
- 5) *La Junta de directores de cada cooperativa que mantenga Inversiones Especiales designará un Comité de Inversiones Especiales que incluirá a tres (3) miembros de la Junta de directores, al(la) presidente(a) Ejecutivo(a) y a otro(a) funcionario(a) gerencial designado(a) por el(la) presidente(a) Ejecutivo(a). El Comité de Inversiones Especiales será responsable de monitorear el desempeño y valores de Inversiones Especiales, considerando para ello la condición de mercado de las Inversiones Especiales.*
- 6) *Establecimiento de una Reserva Temporal Especial de un diez por ciento (10%) de la pérdida no realizada de las Inversiones Especiales, más aportaciones mínimas que se calcularán dependiendo del porcentaje sobre el capital indivisible que representen las pérdidas no realizadas y de la clasificación CAEL que tenga la Cooperativa según definido por el Reglamento 7790.*
- 7) *La Corporación (COSSEC) no impondrá sanciones ni restricciones operacionales a ninguna cooperativa, miembro de cuerpo directivo, funcionario(a) ejecutivo(a), ni empleado(a) de ninguna cooperativa, por razón de la existencia de Inversiones Especiales, ni por la existencia de pérdidas realizadas o no realizadas en dichas Inversiones Especiales, salvo por casos en que demuestre un patrón de incumplimiento reiterado con lo dispuesto en la Ley 220 o la Ley 255.*

Divulgación requerida por la Ley 220

La cartera de inversiones de la cooperativa incluía una cuantía de instrumentos emitidos por el Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y/o sus instrumentalidades. A la fecha de estos estados financieros, estas inversiones fueron vendidas. Al 31 de diciembre de 2025 se reconoció una pérdida consecuencia de la disposición y devaluación de estas inversiones con cargo al estado de ingresos y gastos y una cantidad sin amortizar incluida según establece la ley 220.

La Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico ha adoptado una regla especial que dispone que las cooperativas contabilicen los bonos del Gobierno del Estado Libre Asociado de Puerto Rico y sus instrumentalidades de manera uniforme como inversiones a retenerse hasta su vencimiento y que en caso de que se realice alguna pérdida en estas inversiones, la misma podrá ser amortizada por un período de hasta quince (15) años.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

La gerencia tendría que establecer un Comité de Inversiones Especiales, según establecido en la Ley 255-2002, según enmendada, conocida como la "Ley de Sociedades Cooperativas de Ahorro y Crédito de 2002", el cual monitorearía y evaluaría de forma continua la cartera de bonos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico. Además, realizaría una aportación adicional a la estructura de capital de la cooperativa.

Pérdidas bajo Amortización Especial

A continuación, las pérdidas relativas a Inversiones Especiales que son objeto de amortización al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y el balance neto sin amortizar.

<b>Menoscabo Ley 220 (Ver nota 9)</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Cantidad de la pérdida para amortizar	\$2,473,500	\$2,473,500
<i><u>Menos:</u></i>		
Amortización acumulada al principio del año	(1,723,500)	(1,473,500)
Gasto registrado en el periodo fiscal	<u>(250,000)</u>	<u>(250,000)</u>
Amortización acumulada al final del año	(1,973,500)	(1,723,500)
<b>Balance por amortizar al final del año</b>	<b><u>\$500,000</u></b>	<b><u>\$750,000</u></b>

A continuación, se presenta un estado de situación e ingresos y gastos que incluye las diferencias entre las partidas según requerido por los principios de contabilidad de los Estados Unidos de América y las partidas según requerido por la contabilidad estatutaria.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	<b><u>ESTATUTARIOS</u></b>	<b><u>AJUSTES</u></b>	<b><u>"US GAAP"</u></b>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo, cuentas y certificados de ahorros	\$18,166,188	-	\$18,166,188
Inversiones en valores	15,518,531	-	15,518,531
Préstamos por Cobrar netos de provisión	55,112,716	-	55,112,716
Propiedad y Equipo neto	2,210,341	-	2,210,341
Inversiones en otras entidades cooperativas	2,434,541	-	2,434,541
Intereses acumulados, cuentas por cobrar y otros activos	1,216,821	(500,000)	716,821
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>\$94,659,138</u></b>	<b><u>(\$500,000)</u></b>	<b><u>\$94,159,138</u></b>
<b>PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Depósitos de socios y no socios	\$68,202,940	\$16,406,654	\$84,609,594
Línea de crédito, cuentas por pagar y gastos acumulados	2,056,940	-	2,056,940
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>\$70,259,880</u></b>	<b><u>\$16,406,654</u></b>	<b><u>\$86,666,534</u></b>
<b>PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>			
Acciones	\$16,406,654	(\$16,406,654)	-
Sobrante / (Déficit) acumulado	180,000	(188,174)	(8,174)
Otras Reservas	4,751,822	(293,183)	4,458,639
Reserva de Capital Indivisible	3,060,782	(18,643)	3,042,139
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>	<b><u>\$24,399,258</u></b>	<b><u>(\$16,906,654)</u></b>	<b><u>\$7,492,604</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>	<b><u>\$94,659,138</u></b>	<b><u>(\$500,000)</u></b>	<b><u>\$94,159,138</u></b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

<u>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</u>	<u>ESTATUTARIOS</u>	<u>AJUSTES</u>	<u>"US GAAP"</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo, cuentas y certificados de ahorros	\$13,957,761	-	\$13,957,761
Inversiones en valores	17,049,309	-	17,049,309
Préstamos por Cobrar netos de provisión	54,884,289	-	54,884,289
Propiedad y Equipo neto	2,205,041	-	2,205,041
Inversiones en otras entidades cooperativas	2,365,605	-	2,365,605
Intereses acumulados, cuentas por cobrar y otros activos	1,412,752	(750,000)	662,752
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$91,874,757</b>	<b>(\$750,000)</b>	<b>\$91,124,757</b>
<b>PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Depósitos de socios y no socios	\$63,571,533	\$16,736,644	\$80,308,177
Cuentas por pagar y gastos acumulados	3,963,115	-	3,963,115
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$67,534,648</b>	<b>\$16,736,644</b>	<b>\$84,271,292</b>
<b>PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>			
Acciones	\$16,736,644	(\$16,736,644)	-
Sobrante / (Déficit) acumulado	150,000	(457,173)	(307,173)
Otras Reservas	4,437,759	(270,686)	4,167,073
Reserva de Capital Indivisible	3,015,706	(22,141)	2,993,565
<b>TOTAL PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>	<b>\$24,340,109</b>	<b>(\$17,486,644)</b>	<b>\$6,853,465</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PARTICIPACIÓN DE SOCIOS</b>	<b>\$91,874,757</b>	<b>(\$750,000)</b>	<b>\$91,124,757</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

<b>AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025</b>	<b><u>ESTATUTARIOS</u></b>	<b><u>AJUSTES</u></b>	<b><u>"US GAAP"</u></b>
<b>INTERESES</b>			
Intereses sobre préstamos	\$3,463,899	-	\$3,463,899
Intereses sobre ahorros e Inversiones	872,936	-	872,936
Total de Intereses	<u>\$4,336,835</u>	<u>-</u>	<u>\$4,336,835</u>
<b>GASTO DE INTERESES</b>			
Ahorros y Certificados	(1,253,010)	(150,000)	(1,403,010)
Ingreso Neto de Intereses	<u>3,083,825</u>	<u>(150,000)</u>	<u>2,933,825</u>
Menos provisión para posibles pérdidas crediticias	(383,246)	-	(383,246)
Economía antes de otros ingresos	<u>2,700,579</u>	<u>(150,000)</u>	<u>2,550,579</u>
Otros Ingresos	916,544	-	916,544
Economía antes de gastos generales y administrativos	<u>3,617,123</u>	<u>(150,000)</u>	<u>3,467,123</u>
Gastos Generales y Administrativos	(2,875,297)	-	(2,875,297)
Devaluación considerada permanente en inversiones	(250,000)	(500,000)	(750,000)
<b>ECONOMÍA / (PÉRDIDA) NETA</b>	<u><b>\$491,826</b></u>	<u><b>(\$650,000)</b></u>	<u><b>(\$158,174)</b></u>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

<b>AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024</b>	<b><u>ESTATUTARIOS</u></b>	<b><u>AJUSTES</u></b>	<b><u>"US GAAP"</u></b>
<b>INTERESES</b>			
Intereses sobre préstamos	\$3,362,427	-	\$3,362,427
Intereses sobre ahorros e inversiones	784,505	-	784,505
Total de Intereses	<u>\$4,146,932</u>	<u>-</u>	<u>\$4,146,932</u>
<b>GASTO DE INTERESES</b>			
Ahorros y Certificados	(1,214,585)	(80,000)	(1,294,585)
Ingreso Neto de Intereses	2,932,347	(80,000)	2,852,347
Menos provisión para posibles pérdidas crediticias	(285,000)	-	(285,000)
Economía antes de otros ingresos	2,647,347	(80,000)	2,567,347
Otros Ingresos	583,137	-	583,137
Economía antes de gastos generales y administrativos	3,230,484	(80,000)	3,150,484
Gastos Generales y Administrativos	(2,537,657)	-	(2,537,657)
Devaluación considerada permanente en inversiones	(250,000)	(750,000)	(1,000,000)
<b>ECONOMÍA / (PÉRDIDA) NETA</b>	<b><u>\$442,827</u></b>	<b><u>(\$830,000)</u></b>	<b><u>(\$387,173)</u></b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD DE ACEPTACIÓN**  
**GENERAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**

**Uso de estimados y su efecto en los estados financieros**

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América, requieren a la gerencia que use estimados y supuestos que afectan las cantidades de los activos y pasivos y la información de contingencias a la fecha de los estados financieros y los ingresos y gastos para el período presentado. Los resultados reales que surjan posteriormente pueden ser distintos a los estimados.

**Principios estatutarios**

Los estados que se acompañan se prepararon de acuerdo con los principios de contabilidad dictados por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC) que difieren en varios aspectos con los principios de contabilidad de aceptación general en los Estados Unidos de América. Dichos principios establecen que las acciones deben presentarse como capital de los socios y no como ahorros según lo requieren la contabilidad de Estados Unidos. Además, la Ley 220 presenta una diferencia en el tratamiento contable de las inversiones emitidas por el gobierno de Puerto Rico.

**Reclasificaciones**

Ciertas reclasificaciones fueron realizadas a los estados financieros del año 2024 para conformarlos con la presentación de los estados financieros del 2025. Esto no cambió el total de los activos, pasivos y economías que tenía la Cooperativa a esa fecha.

**Equivalentes de efectivo**

Para propósitos del Estado de Flujo de Efectivo los equivalentes de efectivo consisten de certificados de ahorro depositados en bancos con vencimiento de tres meses o menos y todo instrumento de deuda altamente líquido con fecha de vencimiento de tres meses o menos.

**Inversiones**

Las inversiones se hicieron en consonancia con la política de la cooperativa, que incorpora las regulaciones de COSSEC. Estas inversiones están principalmente garantizadas por el gobierno estatal. Ganancias o pérdidas se reconocen por la diferencia entre el costo ajustado y la cantidad recibida por la disposición de las inversiones. Estas diferencias se registran en consonancia con la Ley 220 de 2015. El ingreso por intereses se reconoce a base del método de acumulación.

La cooperativa implantó los requerimientos según los Estándares de Codificación de Contabilidad que requiere que la gerencia clasifique sus inversiones en instrumentos de deuda en tres categorías: 1) Mercado inmediato (Trading), 2) Disponible para la venta y 3) Retenidas hasta su vencimiento.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

Mercado inmediato (Trading) – Son ventas frecuentemente como parte de su operación recurrente. Estos instrumentos financieros se presentan a su valor en el mercado y las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan en el estado de ingresos y gastos debido a la frecuencia en la venta o disposición de estos instrumentos financieros. La Cooperativa no mantiene inversiones para mercadear.

Disponible para la venta – Pueden ser ventas en cualquier momento depende de factores económicos o estratégicos. Estos instrumentos financieros se presentan a su valor en el mercado y las ganancias o pérdidas no realizadas se reportan en la sección de participación de socios como un componente separado del capital identificado como otro ingreso extensivo.

Retenidas hasta su vencimiento – La gerencia tiene la capacidad y la intención de retenerlas hasta su vencimiento. Estas inversiones se reportan al costo amortizado por primas o descuentos, que son reconocidos como ajustes al ingreso por intereses. La Cooperativa clasifica sus inversiones en bonos emitidos fuera de Puerto Rico en la categoría de Retenidas hasta su vencimiento.

Disminuciones no temporeras en el valor de mercado - Reducciones en el valor de mercado por debajo de su costo que se consideren no temporeras se reconocen como pérdidas realizadas en la inversión. Para determinar un menoscabo en la inversión que sea no temporero, la Cooperativa considera información pertinente y disponible sobre probabilidades de no recuperar la cantidad original invertida, incluyendo condiciones actuales del mercado, proyecciones y estimados razonables que evidencien el deterioro del instrumento financiero.

Justo Valor de Mercado La cooperativa adoptó el pronunciamiento de contabilidad que proporciona un marco para medir el valor de mercado, y define el valor de mercado como el precio de intercambio que sería recibido por un activo o pagado para transferir un pasivo en una negociación entre las partes involucradas. La cooperativa determina el valor de mercado de sus instrumentos financieros basados en datos confiables y a su alcance para determinar los valores de mercado. Este marco se divide en tres niveles que se pueden utilizar para medir el valor de mercado.

Nivel 1 - Corresponden a precios cotizados (sin ajustar) en mercados para activos o pasivos idénticos a los cuales la entidad tenga la capacidad de acceder a la fecha de medición. El mercado para el activo o pasivo es en el cual las transacciones ocurren con frecuencia y hay suficiente volumen para ofrecer información sobre precios.

Nivel 2 - Corresponden a precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, en los cuales hay pocas transacciones para el activo o pasivo, los precios no son corrientes, las cotizaciones del precio varían sustancialmente, ya sea en el tiempo o entre quienes hacen el mercado.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

Nivel 3 - Son insumos no observables para el activo o pasivo. Este nivel se utiliza cuando hay poca actividad en el mercado del activo o el pasivo que provea información sobre el justo valor en el mercado del instrumento financiero. Por lo tanto, se utiliza el juicio administrativo y un estimado significativo.

**Pronunciamiento de valores de mercado**

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América les permiten a las entidades escoger si presentan instrumentos financieros de activos y pasivos a su valor de mercado. Entidad que escoja la opción de valores de mercado debe regirse por ciertos requisitos que incluyen comparaciones con métodos alternos de presentación. La cooperativa no escogió la opción de valores de mercado, excepto por las inversiones reconocidas en la categoría de Valores disponibles para la venta. Esto no afecta de forma significativa los estados financieros de la cooperativa.

**Activos adquiridos en liquidación**

Las propiedades adquiridas por embargo o en otro tipo de liquidación se establecen al balance por cobrar del préstamo o al justo valor en el mercado de la propiedad recibida al momento de la adquisición, el que sea menor. El valor de mercado se ajusta por los costos estimados para vender la propiedad reposeída. La Cooperativa clasifica los insumos utilizados para determinar el justo valor de estas propiedades en el nivel 3 dentro de la jerarquía de medición del valor.

**Inversiones en el movimiento cooperativo**

Las inversiones en organismos del movimiento cooperativo no son negociables y se registran al costo menos cualquier reducción permanente que surja. Los dividendos se reciben mediante acciones y se presentan como un aumento a la inversión.

**Préstamos por cobrar y provisión para posibles pérdidas crediticias**

Los préstamos por cobrar se presentan al balance pendiente de pago menos un estimado para posibles pérdidas. Los intereses se reconocen durante el período de vigencia de cada préstamo y se utiliza el método simple calculado sobre el balance pendiente de pago. La cuenta se aumenta por la provisión o estimado de pérdidas con cargo a las operaciones y por los recobros y se disminuye por aquellos balances de cuentas que según los criterios de la administración deben ser eliminadas.

La acumulación de intereses en un préstamo se discontinúa cuando la gerencia determina, después de considerar condiciones económicas y esfuerzos de cobro, que la condición financiera del socio deudor es de tal situación que el cobro de intereses es dudoso. El interés incobrable acumulado se elimina contra una provisión por posibles pérdidas o se realizan cargos contra el ingreso por intereses. El ingreso por intereses en préstamos morosos se reconoce por pagos recibidos prospectivamente, hasta que la gerencia determine que el préstamo puede ser restituido como normal y registrado a base del método de acumulación.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

Nuevo pronunciamiento para la reserva para pérdidas crediticias

El pronunciamiento ASU 2016-13 emitido en junio de 2016 (Tópico 326), reemplaza el modelo establecido por el Reglamento 8665, con un modelo de pérdida crediticia actual esperada ("CECL" por sus siglas en inglés). El modelo CECL se aplica a los activos financieros sujetos a pérdidas crediticias y medido al costo amortizado y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. El ASU 2016-13 aplica una metodología que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando dichos activos son adquiridos. Las pérdidas crediticias serán medidas a base de eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos razonables y sustentables para establecer la recuperación de los activos financieros. El ASU 2016-13 amplía los requisitos de divulgación con respecto a las premisas, modelos y métodos de una entidad para el estimado de la reserva para pérdidas crediticias. Las modificaciones de esta actualización son efectivas para los años fiscales comenzando después del 15 de diciembre de 2022.

**Divulgaciones en los estados financieros acerca de la calidad de crédito de la cartera de préstamos**

Al surgir préstamos comerciales, la Cooperativa tendría que aplicar las siguientes clasificaciones para evaluar su riesgo dentro de la cartera:

Sin Excepción – El deudor posee capital adecuado y la habilidad para repagar la deuda en el curso normal de las operaciones.

Seguimiento – El préstamo se encuentra protegido con sus garantías, pero tiene el potencial de deterioro. Esta categoría establece que el préstamo se encuentra al día y el recobro se entiende que no está en duda, pero la frecuencia de los pagos pudiera afectarse.

Bajo Estándar – El deudor presenta debilidades en su condición financiera las cuales afectan el recobro del préstamo. Es probable que la Cooperativa no recupere la totalidad del préstamo. Los préstamos clasificados en esta categoría incluyen una devaluación o menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

Dudoso – El préstamo posee las deficiencias de aquellos presentados en la categoría de "Bajo Estándar". Además, la posibilidad de pérdida es significativa, pero existen algunas condiciones específicas que pudieran resolverse a favor del deudor y por tanto fortalecer la probabilidad de recobro del préstamo. El préstamo no ha sido llevado a pérdida, pero incluyen una devaluación o menoscabo y no acumulan intereses, por lo que los pagos recibidos son aplicados a principal.

**Propiedad y equipo**

La propiedad y equipo se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los equipos y las mejoras se deprecian sobre su vida útil estimada y se usa el método de línea recta. Las Reparaciones y mantenimiento son cargados a las operaciones y mejoras son capitalizadas. Cuando la propiedad o el equipo son vendidas, el activo y su depreciación acumulada son eliminadas y cualquier ganancia o pérdida es incluida en las operaciones.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Activos de Larga Vida**

Los activos de larga vida que posee la Cooperativa consisten principalmente de propiedad y equipo. Según los requerimientos de contabilidad, la Cooperativa debe evaluar periódicamente los activos de larga vida cuando existan eventos o circunstancias que indiquen que el valor en los libros de un activo de esta naturaleza no pueda ser recobrada. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se había determinado la existencia de algún menoscabo en algunos de los activos de larga vida.

**Depósitos de socios y no socios**

Las cuentas de ahorro de los socios devengan un pago de interés que fluctúa entre un .03% y un .65% y en certificados un promedio de 4.65% o según el mercado y es calculado diariamente. Es la norma de la cooperativa permitir retiros de ahorro en cualquier día laborable. El por ciento de interés en los certificados varía de acuerdo con la cantidad y tiempo negociado. Los balances de ahorro mantenidos en el plan de ahorro navideño y de verano son pagaderos en octubre y abril respectivamente y devengan un interés anual de un 1.29%.

**Acciones**

Las cláusulas de incorporación establecen que el capital es ilimitado y el valor par de las acciones es \$10. En virtud del reglamento interno, todo socio deberá suscribir, por lo menos 12 acciones al año. La cooperativa no emite certificados de acciones, pero mantiene un histórico de todas las cuentas de cada socio, incluyendo las acciones que reflejan la participación del socio en la cooperativa. Las acciones de los socios están subordinadas a las deudas de la cooperativa en caso de liquidación.

**Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La cooperativa informa sus ingresos y gastos de acuerdo con el método de acumulación. Dicho método reconoce los ingresos cuando se generan, indistintamente de su cobro y los gastos cuando se incurren indistintamente de su pago. El ingreso por intereses se reconoce por el método de acumulación hasta los 90 días de atraso en los préstamos.

**Economía neta extensiva**

La gerencia aplicó el pronunciamiento de contabilidad que requiere la divulgación de la economía extensiva. Esta información incluye el beneficio operacional y otros cambios en el capital que surgen de otras fuentes.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 2: Efectivo y sus equivalentes y efectivo restringido.**

El efectivo y sus equivalentes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

<b>Descripción</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Fondo de cambio	\$347,747	\$249,899
Cuentas de cheques y ahorros	12,317,183	9,015,172
Certificados de ahorro con vencimiento menor a los tres meses	700,000	575,000
<i>Total de efectivo y sus equivalentes</i>	<u>\$13,364,930</u>	<u>\$9,840,071</u>
Más efectivo restringido	251,258	217,690
<b>Equivalentes de efectivo y efectivo restringido</b>	<b><u>\$13,616,188</u></b>	<b><u>\$10,057,761</u></b>

Fondos restringidos

El efectivo en las cuentas de cheques incluye \$251,258 y \$217,690 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, en fondos restringidos para uso exclusivo en el manejo de los fondos de plica de préstamos hipotecarios.

**Nota 3: Certificados de ahorro con Vencimientos mayor de tres meses.**

Los certificados de ahorro con vencimiento original de tres meses o más consisten de fondos invertidos en bancos y cooperativas. Los vencimientos se desglosan de la siguiente manera:

<b>Descripción</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Más de tres meses y menos de un año	\$2,800,000	\$3,250,000
Más de un año menos de tres	1,750,000	650,000
Más de tres menos de cinco	-	-
<b>Total de Certificados</b>	<b><u>\$4,550,000</u></b>	<b><u>\$3,900,000</u></b>

**Nota 4: Inversiones en valores negociables**

El valor en libros y mercado de las inversiones presentadas en el estado de situación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 eran los siguientes:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**31 de diciembre de 2025**

<u>Inversiones clasificadas como</u> <u>Retenidas hasta su vencimiento</u>	Costo Amortizado	Ganancias no realizadas	Pérdidas no realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos garantizados por el Gobierno de Estados Unidos	\$7,516,871	-	(\$831,496)	\$6,685,375
Inversiones en Bonos de Municipios localizados en los Estados Unidos	6,034,488	-	(629,623)	5,404,865
Inversiones en obligaciones garantizadas ("Asset Backed Securities")	1,724,017	-	(138,913)	1,585,104
<b>Totales</b>	<b>\$15,275,376</b>	<b>-</b>	<b>(\$1,600,032)</b>	<b>\$13,675,344</b>

**31 de diciembre de 2024**

<u>Inversiones clasificadas como</u> <u>Retenidas hasta su vencimiento</u>	Costo Amortizado	Ganancias no realizadas	Pérdidas no realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos garantizados por el Gobierno de Estados Unidos	\$7,307,923	-	(\$1,223,205)	\$6,084,718
Inversiones en Bonos de Municipios localizados en los Estados Unidos	7,013,767	-	(929,090)	6,084,677
Inversiones en obligaciones garantizadas ("Asset Backed Securities")	1,956,700	-	(225,038)	1,731,662
<b>Totales</b>	<b>\$16,278,390</b>	<b>-</b>	<b>(\$2,377,333)</b>	<b>\$13,901,057</b>

**31 de diciembre de 2025**

<u>Inversiones clasificadas como</u> <u>Disponibles para la venta</u>	Costo Amortizado	Ganancias no realizadas	Pérdidas no realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos garantizados por el Gobierno de Estados Unidos	\$246,473	-	(\$3,318)	\$243,155

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**31 de diciembre de 2024**

<u>Inversiones clasificadas como Disponibles para la venta</u>	Costo Amortizado	Ganancias no realizadas	Pérdidas no realizadas	Valor de Mercado
Inversiones en Bonos garantizados por el Gobierno de Estados Unidos	\$795,117	-	(\$24,198)	\$770,919

Vencimiento de las inversiones

Las fechas de vencimiento pueden variar porque en algunos casos el deudor tiene el derecho de redimir la deuda antes de su vencimiento o pagar por adelantado. Los vencimientos de las inversiones en valores negociables se desglosan de la siguiente manera:

	<b><u>31 de diciembre de 2025</u></b>		<b><u>31 de diciembre de 2024</u></b>	
<u>Inversiones clasificadas como Retenidas hasta su vencimiento</u>	Costo Amortizado	Valor de Mercado	Costo Amortizado	Valor de Mercado
Hasta cinco años	\$6,858,873	\$6,440,140	\$7,640,333	\$6,896,848
Más de cinco años menos de diez	5,680,752	4,907,771	5,744,540	4,661,537
Más de diez años	2,735,751	2,327,433	2,893,517	2,342,672
<b>Totales</b>	<b>\$15,275,376</b>	<b>\$13,675,344</b>	<b>\$16,278,390</b>	<b>\$13,901,057</b>

	<b><u>31 de diciembre de 2025</u></b>		<b><u>31 de diciembre de 2024</u></b>	
<u>Inversiones clasificadas como Disponibles para la venta</u>	Costo Amortizado	Valor de Mercado	Costo Amortizado	Valor de Mercado
Hasta cinco años	\$246,473	\$243,155	\$795,117	\$770,919

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 5: Préstamos por cobrar**

La siguiente tabla presenta el total de la cartera de préstamos de la Cooperativa por tipo y clase de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

<b>Descripción</b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
<i>Comerciales</i>		
Empresas con fines de lucro	\$1,569,995	\$1,789,497
<i>Consumo</i>		
Personales y otros	\$9,655,013	\$8,926,190
"Small loan Program"	304,665	380,313
Garantizados con haberes	2,804,797	3,066,726
Tarjetas de crédito	320,789	324,145
Líneas de crédito	39,636	43,548
Préstamo compartido	127,030	143,136
Préstamos hipotecarios	17,532,927	16,925,209
Autos	23,437,480	24,097,288
<b>Total cartera de consumo</b>	<b><u>\$54,222,337</u></b>	<b><u>\$53,906,555</u></b>
<b>Préstamos comerciales y de consumo</b>	<b><u>\$55,792,332</u></b>	<b><u>\$55,696,052</u></b>
Reserva para pérdidas crediticias	(872,228)	(987,604)
<b>Préstamos netos de reserva</b>	<b><u>\$54,920,104</u></b>	<b><u>\$54,708,448</u></b>
Costos diferidos en la originación de préstamos	192,612	175,841
<b>PRESTAMOS NETOS</b>	<b><u>\$55,112,716</u></b>	<b><u>\$54,884,289</u></b>

**Metodología utilizada para el cómputo de la Reserva crediticia**

Para la cartera de consumo, el estimado utilizó las guías del método de "Current Expected Credit Losses". El movimiento de la reserva para pérdidas crediticias en la cartera de préstamos de la Cooperativa al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es como sigue:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

<b>31 de diciembre de 2025</b>	<b><u>Consumo</u></b>	<b><u>Comercial</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Balance al Principio	\$980,593	\$7,011	\$987,604
Provisión cargada contra las operaciones	383,246	-	383,246
Préstamos Eliminados	(629,361)	-	(629,361)
Recobros	130,739	-	130,739
<b>Balance final de consumo</b>	<b><u>\$865,217</u></b>	<b><u>\$7,011</u></b>	<b><u>\$872,228</u></b>
Reserva evaluada individualmente	-	7,011	7,011
Reserva evaluada colectivamente	865,217	-	865,217
<b>Totales</b>	<b><u>\$865,217</u></b>	<b><u>\$7,011</u></b>	<b><u>\$872,228</u></b>
Préstamos evaluados individualmente	-	-	-
Préstamos evaluados colectivamente	54,222,337	1,569,995	55,792,332
<b>Totales</b>	<b><u>\$54,222,337</u></b>	<b><u>\$1,569,995</u></b>	<b><u>\$55,792,332</u></b>
<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b><u>Consumo</u></b>	<b><u>Comercial</u></b>	<b><u>Total</u></b>
Balance al Principio	\$941,283	\$7,011	\$948,294
Provisión cargada contra las operaciones	285,000	-	285,000
Préstamos Eliminados	(801,545)	-	(801,545)
Recobros	555,855	-	555,855
<b>Balance final de consumo</b>	<b><u>\$980,593</u></b>	<b><u>\$7,011</u></b>	<b><u>\$987,604</u></b>
Reserva evaluada individualmente	-	7,011	7,011
Reserva evaluada colectivamente	980,593	-	980,593
<b>Totales</b>	<b><u>\$980,593</u></b>	<b><u>\$7,011</u></b>	<b><u>\$987,604</u></b>
Préstamos evaluados individualmente	-	-	-
Préstamos evaluados colectivamente	53,906,555	1,789,497	55,696,052
<b>Totales</b>	<b><u>\$53,906,555</u></b>	<b><u>\$1,789,497</u></b>	<b><u>\$55,696,052</u></b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Indicadores de Calidad de la Cartera de Préstamos Comerciales y de Consumo**

La Cooperativa posee varios tipos de préstamos de consumo y comerciales los cuales posee diferentes riesgos de crédito. La morosidad, la empírica y el valor del préstamo con colateral son indicadores de calidad que la Cooperativa monitorea y utiliza en la evaluación de la reserva para pérdidas crediticias en su cartera de préstamos de consumo.

A continuación, se presenta la cartera de préstamos Comerciales clasificados según su categoría de riesgo:

<b>31 de diciembre de 2025</b>	<b>Sin Excepción</b>	<b>Seguimiento</b>	<b>Bajo Estándar</b>	<b>Dudoso</b>	<b>Total</b>
Empresas con fines de lucro	\$1,569,995	-	-	-	\$1,569,995
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>\$1,569,995</b>	-	-	-	<b>\$1,569,995</b>

<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>Sin Excepción</b>	<b>Seguimiento</b>	<b>Bajo Estándar</b>	<b>Dudoso</b>	<b>Total</b>
Empresas con fines de lucro	\$1,789,497	-	-	-	\$1,789,497
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>\$1,789,497</b>	-	-	-	<b>\$1,789,497</b>

A continuación, se presentan las categorías de envejecimiento de la cartera comercial y de consumo al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Morosidad segregada por tipo y tiempo**

<b>31 de diciembre de 2025</b>	<b>Corriente o 0-60</b>	<b>61-180</b>	<b>181-364</b>	<b>365 o más</b>	<b>Total</b>	<b>90+ &amp; No acumulando</b>
Corporaciones	\$1,569,995	-	-	-	\$1,569,995	-
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-	-
<b>Total Comercial</b>	<b>\$1,569,995</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>\$1,569,995</b>	<b>-</b>
Personales y otros	\$12,467,537	\$118,408	\$74,962	\$270,234	\$12,931,141	\$404,400
Tarjetas de Crédito	315,359	5,102	-	328	320,789	2,879
Préstamos hipotecarios	17,435,989	-	-	96,938	17,532,927	96,938
Autos	22,867,870	452,394	54,427	62,789	23,437,480	343,413
<b>Total consumo</b>	<b>\$53,086,755</b>	<b>\$575,904</b>	<b>\$129,389</b>	<b>\$430,289</b>	<b>\$54,222,337</b>	<b>\$847,630</b>
<b>Total Préstamos</b>	<b>\$54,656,750</b>	<b>\$575,904</b>	<b>\$129,389</b>	<b>\$430,289</b>	<b>\$55,792,332</b>	<b>\$847,630</b>

**Morosidad segregada por tipo y tiempo**

<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>Corriente o 0-60</b>	<b>61-180</b>	<b>181-364</b>	<b>365 o más</b>	<b>Total</b>	<b>90+ &amp; No acumulando</b>
Corporaciones	\$1,789,497	-	-	-	\$1,789,497	-
Organizaciones sin fines de lucro	-	-	-	-	-	-
<b>Total Comercial</b>	<b>\$1,789,497</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>\$1,789,497</b>	<b>-</b>
Personales y otros	\$12,066,722	\$121,228	\$102,336	\$269,627	\$12,559,913	\$432,577
Tarjetas de Crédito	319,649	4,257	-	239	324,145	2,368
Préstamos hipotecarios	16,828,271	-	-	96,938	16,925,209	96,938
Autos	23,357,808	656,923	76,830	5,727	24,097,288	411,019
<b>Total consumo</b>	<b>\$52,572,450</b>	<b>\$782,408</b>	<b>\$179,166</b>	<b>\$372,531</b>	<b>\$53,906,555</b>	<b>\$942,901</b>
<b>Total Préstamos</b>	<b>\$54,361,947</b>	<b>\$782,408</b>	<b>\$179,166</b>	<b>\$372,531</b>	<b>\$55,696,052</b>	<b>\$942,901</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

A continuación, presentamos un detalle de la cartera de préstamos hipotecarios según el por ciento de préstamo a valor de colateral:

**Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)**

31 de diciembre de 2025	0-80%	81-90%	91-100%	>100%	NO TASACIÓN	Total
Primeras hipotecas	\$11,045,049	\$6,318,491	-	-	\$169,387	\$17,532,927

**Balance de préstamo a valor de colateral (LTV)**

31 de diciembre de 2024	0-80%	81-90%	91-100%	>100%	NO TASACIÓN	Total
Primeras hipotecas	\$10,345,994	\$6,228,294	-	-	\$350,921	\$16,925,209

A continuación, presentamos un resumen de la cartera de préstamos morosos por tipo:

	<b>Al final de año 2025</b>		<b>Al final de año 2024</b>	
<b>31 de diciembre de 2025 y 2024</b>	<b>Balance Principal no pagado</b>	<b>Reserva Específica</b>	<b>Balance Principal no pagado</b>	<b>Reserva Específica</b>
<i>Comerciales</i>				
Empresas con fines de lucro	-	-	-	-
<i>Consumo</i>				
Personales y otros	\$463,604	\$314,203	\$493,191	\$304,020
Tarjetas de crédito	5,430	1,009	4,496	439
Préstamo hipotecario	96,938	87,244	96,938	87,244
Autos	569,610	169,750	739,480	164,819
<b>Total cartera de consumo</b>	<b>\$1,135,582</b>	<b>\$572,206</b>	<b>\$1,334,105</b>	<b>\$556,522</b>
<b>Total préstamos morosos</b>	<b>\$1,135,582</b>	<b>\$572,206</b>	<b>\$1,334,105</b>	<b>\$556,522</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

A continuación, se presenta un resumen de la distribución por tipo de los préstamos a base de las Empíricas:

<b>31 de diciembre de 2025</b>	<b>Menos de 600</b>	<b>601-650</b>	<b>651-700</b>	<b>701 o más</b>	<b>Sin empírica</b>	<b>Total</b>
Personales y otros	\$291,012	\$885,901	\$2,270,610	\$6,298,681	\$3,184,937	\$12,931,141
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	320,789	320,789
Préstamos hipotecarios	390,276	287,103	748,436	1,911,167	14,195,945	17,532,927
Autos	779,981	1,676,359	2,955,556	14,181,948	3,843,636	23,437,480
<b>Total consumo</b>	<b>\$1,461,269</b>	<b>\$2,849,363</b>	<b>\$5,974,602</b>	<b>\$22,391,796</b>	<b>\$21,545,307</b>	<b>\$54,222,337</b>

<b>31 de diciembre de 2024</b>	<b>Menos de 600</b>	<b>601-650</b>	<b>651-700</b>	<b>701 o más</b>	<b>Sin empírica</b>	<b>Total</b>
Personales y otros	\$372,609	\$1,017,619	\$2,440,891	\$6,342,330	\$2,386,464	\$12,559,913
Tarjetas de Crédito	-	-	-	-	324,145	324,145
Préstamos hipotecarios	417,064	381,209	788,683	2,157,684	13,180,569	16,925,209
Autos	1,091,790	1,972,781	3,271,623	13,246,356	4,514,738	24,097,288
<b>Total consumo</b>	<b>\$1,881,463</b>	<b>\$3,371,609</b>	<b>\$6,501,197</b>	<b>\$21,746,370</b>	<b>\$20,405,916</b>	<b>\$53,906,555</b>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Cooperativa no tenía préstamos modificados y/o reestructurados.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 6: Intereses acumulados y cuentas por cobrar netas**

Las partidas principales se resumen de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Intereses por cobrar en préstamos	\$244,684	\$239,955
Intereses por cobrar en Inversiones	96,022	115,509
Otras cuentas por cobrar	6,972	7,420
	<hr/>	<hr/>
<b>Intereses y cuentas por cobrar netas</b>	<b><u>\$347,678</u></b>	<b><u>\$362,884</u></b>

**Nota 7: Propiedad y Equipos**

Las partidas principales de la propiedad y equipos se resumen de la siguiente manera:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Edificios y Mejoras	\$2,686,456	\$2,660,704
Mobiliario y Equipo	2,019,234	1,884,109
Total	<hr/>	<hr/>
	4,705,690	4,544,813
Menos depreciación acumulada	(2,558,404)	(2,402,827)
	<hr/>	<hr/>
Terreno	63,055	63,055
<b>Propiedad y Equipo Neto</b>	<b><u>\$2,210,341</u></b>	<b><u>\$2,205,041</u></b>

**Nota 8: Inversiones en otras entidades cooperativas**

Esta partida se compone de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cooperativa de Seguros Múltiples	\$433,967	\$450,710
Cooperativa de Seguros de Vida (COSVI)	538,990	538,990
Banco Cooperativo (Acciones)	477,079	435,627
Fondo de Inversión y Desarrollo Cooperativo	138,809	138,809
Depósito de seguro sobre acciones (COSSEC)	844,636	797,114
Servicios Fúnebres, Liga y Circuito	1,060	4,355
	<hr/>	<hr/>
<b>Inversiones en otras entidades cooperativas</b>	<b><u>\$2,434,541</u></b>	<b><u>\$2,365,605</u></b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 9: Otros Activos**

Esta partida se compone de lo siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos Prepagados	\$147,356	\$120,476
Activos reposeídos netos	85,925	79,786
Menoscabo Inversiones Ley 220	500,000	750,000
Licencias	100,455	68,933
Materiales de oficina	15,276	11,164
Cuotas	3,222	2,600
Fianzas y Depósitos	16,909	16,909
<b>Total de otros activos</b>	<b><u>\$869,143</u></b>	<b><u>\$1,049,868</u></b>

**Nota 10: Depósitos de socios**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los depósitos en cuentas de ahorros y certificados tienen las siguientes tasas promedios y fechas de vencimiento:

**2025**

<u>Descripción</u>	<u>Interés Promedio</u>	<u>1 año o menos</u>	<u>1 a 3 años</u>	<u>más de 3 años</u>	<u>Total</u>
Depósitos de socios	0.30%	\$32,998,109	-	-	\$32,998,109
Depósitos no socios	0.09%	7,203,321	-	-	7,203,321
Club de navidad y verano	1.29%	192,301	-	-	192,301
Cuentas de cheques	0.00%	1,391,967	-	-	1,391,967
Certificados de ahorro	4.04%	20,382,459	6,018,613	16,170	26,417,242
<b>Totales</b>		<b><u>\$62,168,157</u></b>	<b><u>\$6,018,613</u></b>	<b><u>\$16,170</u></b>	<b><u>\$68,202,940</u></b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**2024**

<b>Descripción</b>	<b>Interés Promedio</b>	<b>1 año o menos</b>	<b>1 a 3 años</b>	<b>más de 3 años</b>	<b>Total</b>
Depósitos de socios	0.28%	\$33,648,447	-	-	\$33,648,447
Depósitos no socios	0.08%	7,244,749	-	-	7,244,749
Club de navidad y verano	1.27%	194,704	-	-	194,704
Cuentas de cheques	0.00%	1,422,323	-	-	1,422,323
Certificados de ahorro	4.65%	16,207,243	4,837,897	16,170	21,061,310
<b>Totales</b>		<b><u>\$58,717,466</u></b>	<b><u>\$4,837,897</u></b>	<b><u>\$16,170</u></b>	<b><u>\$63,571,533</u></b>

**Nota 11: Cuentas por pagar y gastos acumulados**

Esta partida se compone de lo siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Cuentas por pagar	\$187,608	\$250,561
Otras cuentas por pagar	74,817	197,289
Contribuciones retenidas	8,686	7,928
Seguros por pagar	13,892	12,193
Fondos de plica ("Escrow") por pagar	233,267	211,236
Publicidad acumulada	100,302	93,333
Vacaciones y bonos acumulados	32,706	33,795
Intereses por pagar	188,982	191,662
Asamblea	25,501	19,541
Otros gastos acumulados	18,482	18,001
<b>Cuentas por pagar y gastos acumulados</b>	<b><u>\$884,243</u></b>	<b><u>\$1,035,539</u></b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 12: Otros Ingresos**

Esta partida se compone de lo siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Ingresos por la Red ATH	\$136,379	\$140,179
Ingresos Master Card	6,198	6,720
Comisiones	113,139	149,844
Penalidades y recargos	59,849	49,917
Cargos por servicios	190,591	147,511
Dividendos	92,885	86,398
Otros ingresos	17,503	2,568
	<hr/>	<hr/>
<b>Otros ingresos</b>	<b>\$616,544</b>	<b>\$583,137</b>

**Nota 13: Salarios y beneficios marginales**

Plan Médico

La Cooperativa provee a sus empleados un plan médico donde las aportaciones dependen del tipo de plan al cual se hayan acogido y el costo de la prima. Además, ofrece un plan de aportación definida con aportación de la cooperativa entre un 4% hasta un 8% del salario de los empleados que cualifiquen. El detalle de los gastos por salarios y beneficios es el siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Sueldos	\$610,622	\$600,608
Bonificaciones, vacaciones y enfermedad	44,472	29,923
Contribuciones sobre nómina	57,876	58,155
Plan de pensiones	39,464	38,640
Plan médico	73,481	68,236
Uniformes	3,765	7,465
Concesiones y millaje	12,646	12,923
Seguros	15,713	13,072
Otros	729	3,105
	<hr/>	<hr/>
<b>Salarios y beneficios marginales</b>	<b>\$858,768</b>	<b>\$832,127</b>

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 14: Otros gastos agrupados**

Esta partida se compone de lo siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>2025</u></b>	<b><u>2024</u></b>
Cargos bancarios	\$104,846	\$105,659
Gastos por MasterCard	80,999	73,688
Cargos por tarjetas de débito (ATH)	156,877	160,362
Asamblea	50,000	33,000
Cuerpos directivos	66,288	52,471
Agua, Luz y Comunicaciones	94,540	84,787
Costos por activos repositados	39,879	11,589
Alquiler	9,051	6,218
Franqueo	36,669	38,233
Transportación	11,939	11,693
Cuotas y afiliaciones	23,917	21,236
Actividades	13,300	13,300
Otros gastos adicionales	18,690	34,935
<b>Total otros gastos agrupados</b>	<b><u>\$706,995</u></b>	<b><u>\$647,171</u></b>

**Nota 15: Compromisos y Contingencias**

Línea de crédito - MasterCard

La Cooperativa utiliza normas de crédito similares a las usadas para instrumentos financieros reportados en el estado de situación al hacer los compromisos y solicitar garantías para la aprobación. Los compromisos para extender crédito son obligaciones contractuales para prestar fondos a socios a una tasa predeterminada de interés por un periodo de tiempo específico. Debido a que muchos de estos compromisos expiran sin que se haya efectuado desembolso alguno, el balance total de los compromisos no representa necesariamente desembolsos futuros requeridos. La Cooperativa evalúa la situación crediticia de sus socios por separado previo a la extensión de crédito. La gerencia determina, mediante una evaluación de la capacidad de pago del solicitante, la cantidad de colateral a obtenerse como condición para aprobar estos acuerdos contractuales. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la cooperativa tenía compromisos para extender crédito por las cantidades de \$559,131 y \$560,953 respectivamente.

Línea de crédito

La cooperativa tiene una línea de crédito de \$4 millones con Popular Securities con tasa de interés de 1% sobre la tasa preferencial. El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es \$1,172,697 y \$2,927,576 respectivamente. La línea disponible totaliza \$2,827,303 y \$1,072,424 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

Adquisición de Préstamos Hipotecarios

La Cooperativa firmó un acuerdo con la compañía Capital Mortgage Services Corp. para la adquisición de préstamos hipotecarios. A base del acuerdo la compañía trabajará con la evaluación inicial de los solicitantes y se encargará de trabajar con la documentación de cada expediente. La administración de la Cooperativa evaluará y aprobará los casos referidos que cumplan con las políticas internas de la Cooperativa. Cada caso aprobado se incorporará a la cartera de préstamos hipotecarios de la Cooperativa.

Inversiones mercadeables

La Cooperativa poseía inversiones en instrumentos de deuda emitidos por el gobierno de Puerto Rico y/o sus agencias que fueron devaluadas. La gerencia vendió y reconoció como pérdida el total de los bonos emitidos por el gobierno de Puerto Rico, esto ocasionó una pérdida ajustada por \$2,473,500. La Cooperativa había reconocido estimados de pérdidas por estos instrumentos en periodos fiscales anteriores y optó por amortizarlas en consonancia con la ley 220 de 2015. El total sin amortizar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a \$500,000 y \$750,000 respectivamente.

Los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América establecen el reconocimiento de cualquier devaluación o pérdida considerada permanente en el periodo en que se determina la devaluación. La gerencia clasificó esta pérdida y devaluación según establece la Ley 220 del 15 de diciembre de 2015 y optó por amortizarla en un periodo máximo de quince años. El impacto del reconocimiento de esta pérdida es significativo para los estados financieros. La realización de esta pérdida y los requisitos reglamentarios de liquidez, podrían impactar la condición financiera de la Cooperativa y afectar los indicadores de capital establecidos por el Regulador o causar que COSSEC ordene otras medidas reglamentarias. Sin embargo, la gerencia fortaleció las reservas requeridas que están ubicadas en la sección de Participación de los socios para amortiguar cualquier impacto futuro que pueda surgir y cumple con el capital indivisible requerido por la Ley 255.

Concentración de riesgo

La cooperativa mantiene cuentas de efectivo y certificados de ahorro en bancos y cooperativas que están aseguradas hasta \$250,000 por la Corporación de Seguros del Depósito Federal ("FDIC" según sus siglas en inglés) y la Corporación Pública para la Supervisión y Seguros de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Las casas de corretaje mantienen una cubierta hasta \$250,000 por si cierran operaciones a través del "Securities Investor Protection Corporation" ("SIPC"). Esta cubierta excluye fluctuaciones de mercado en las inversiones. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 las cantidades en exceso de las cubiertas no aseguradas son \$234,842 y \$314,332 respectivamente.

La cooperativa tiene inversiones entre la Cooperativa de Seguros Múltiples y COSVI, que totalizan \$972,957. Además, tiene una inversión en FIDECOOP por \$138,809 y cuentas e inversiones en el Banco Cooperativo que ascienden a \$13,052,457 y \$9,226,814 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente. Estas inversiones en organismos del movimiento Cooperativo no están aseguradas.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

Préstamos

La actividad principal de negocio de la cooperativa se lleva a cabo con sus socios que son residentes del pueblo de Ponce y otros pueblos adyacentes. La política de la cooperativa es de obtener colaterales sobre los préstamos siempre que sean posibles.

Demandas

La cooperativa mantiene demandas por cobro de dinero como parte de las gestiones realizadas para recuperar dinero prestado a socios.

Programa Federal ("CDFI")

Durante el 2025 la Cooperativa firmó un acuerdo de colaboración con representantes del programa Federal "Community Development Financial Institutions Fund" ("CDFI"). Este programa provee recursos a instituciones financieras para generar oportunidades y crecimiento económico a comunidades que han experimentado situaciones adversas y con necesidades sociales y económicas. La cantidad reconocida como ingresos fue de \$300,000 y el uso fue principalmente para equipos y programación. El gasto registrado por el uso de estos fondos es de \$181,043 para llegar a un sobrante sujeto a transferencias requeridas de \$372,869.

Plan fiscal aplicable a las cooperativas

La Junta de Supervisión Fiscal creada mediante la ley Promesa, aprobó en el 2025 el plan fiscal presentado por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC). Este plan que depende de enmiendas a las leyes que rigen a las cooperativas, establece cambios en la administración de Cossec, en la estructura económica y operacional. Además, entre los cambios se incluye una transición a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América que aplicará a las Cooperativas de ahorro y crédito estatales para el año 2028. El impacto de esta transición tendrá un efecto significativo en la presentación y registro de transacciones que afectan los estados financieros. La cooperativa está en el proceso de análisis con el objetivo de fortalecer las finanzas y cumplir con aspectos regulatorios que aplicarán al culminar la transición requerida.

**Nota 16: Nuevos pronunciamientos de contabilidad**

El pronunciamiento ASU 2016-13 emitido en junio de 2016 (Tópico 326), reemplaza el modelo de pérdida incurrida con un modelo de pérdida crediticia actual esperada ("CECL" por sus siglas en inglés). El modelo CECL se aplica a los activos financieros sujetos a pérdidas crediticias y medido al costo amortizado y ciertas exposiciones fuera del estado de situación. El ASU 2016-13 aplica una metodología que refleja las pérdidas crediticias esperadas durante la vida de los activos financieros, comenzando cuando dichos activos son adquiridos. Las pérdidas crediticias serán medidas a base de eventos pasados, condiciones actuales y pronósticos razonables y sustentables para establecer la recuperación de los activos financieros. El ASU 2016-13 amplía los requisitos de divulgación con respecto a las premisas, modelos y métodos de una entidad para el estimado de la reserva para pérdidas crediticias. Las modificaciones de esta actualización son efectivas para los años fiscales comenzando después del 15 de diciembre de 2022. Antes de la adopción de CECL, la Cooperativa establecía su reserva para posibles pérdidas en préstamos siguiendo las guías del Reglamento de Contabilidad número 8665.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Nota 17: Eventos Subsiguientes**

La Cooperativa adoptó los principios de contabilidad relacionados a eventos subsiguientes. Estos principios establecen la divulgación de eventos que tengan un impacto significativo en los estados financieros después del cierre del año fiscal y antes de la emisión de los estados financieros auditados. La Cooperativa ha evaluado los eventos subsiguientes hasta el 6 de abril de 2026, fecha en que los estados financieros estaban disponibles para ser emitidos. No hay eventos posteriores materiales ocurridos que requieran el reconocimiento o la divulgación en los estados financieros.

**Nota 18: Transacciones entre Afiliados (“Related Party Transactions”)**

Los empleados y miembros de los cuerpos directivos son socios de la cooperativa y mantienen tanto cuentas de ahorro, como préstamos. Los términos de las transacciones realizadas en estas cuentas son similares a los de las cuentas de los socios en general.

**Nota 19: Valor de Mercado de Estados Financieros**

Los principios de contabilidad establecen que se debe presentar información en las notas sobre el justo valor de mercado de los instrumentos financieros, sean o no reconocidos en el estado de situación. El valor de mercado de un instrumento financiero es la cantidad que intercambiarían compradores y vendedores por la disposición de los mismos, siempre y cuando no sea por liquidación forzosa. El valor de mercado se determina por precios establecidos en la industria. Sin embargo, en muchas ocasiones estos precios no están disponibles en cada uno de los instrumentos financieros de la cooperativa. En esas circunstancias los valores de mercado se estiman a base del valor presente u otras técnicas de valorización. Estas técnicas están afectadas significativamente por las premisas utilizadas, incluyendo la tasa del descuento y los estimados de pagos futuros.

Por lo tanto, los estimados no pueden compararse con mercados independientes y en ocasiones no podrían realizarse a corto plazo. Este pronunciamiento excluye de las notas algunos instrumentos y todos los instrumentos no financieros. Por lo tanto, la suma de los valores de mercado presentados no representa el valor total de la Cooperativa. Los siguientes métodos y premisas fueron utilizados para estimar el justo valor de mercado de cada clase de instrumento:

**Efectivo y sus equivalentes:** El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

**Préstamos a socios:** El valor de mercado se estima utilizando tablas de valor presente, las tasas corrientes y las posibles tasas futuras. Además, se hace a base de futuros flujos de efectivo por cada cartera de préstamo y con la premisa de una misma vigencia de los préstamos.

**Intereses acumulados y otras cuentas por cobrar:** El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros.

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

**Depósitos de socios:** Estas cuentas son pagaderas a la demanda. El valor en los libros presentado en el estado de situación se acerca al valor de mercado, debido a la corta duración de estos instrumentos financieros. El estimado del justo valor de mercado de los instrumentos financieros y otros activos de la Cooperativa, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2025 Valor Corriente</b>	<b>31 de diciembre 2025 Valor Mercado</b>
<b>Instrumentos Financieros</b>		
<b>Activos Financieros:</b>		
Efectivo y sus equivalentes y certificados	\$18,166,188	\$18,166,188
Inversiones	15,518,531	13,918,499
Préstamos a socios	55,792,332	55,112,716
Intereses acumulados y cuentas por cobrar	73,486	73,486
<b>Total de activos financieros</b>	<b>\$89,550,537</b>	<b>\$87,270,889</b>
<b>Pasivos Financieros:</b>		
Depósitos y ahorros de socios	\$68,202,940	\$68,202,940
Intereses por pagar	188,982	188,982
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>\$68,391,922</b>	<b>\$68,391,922</b>
Instrumentos financieros no reconocidos:		
<i>Compromisos por extensiones de crédito</i>	\$559,131	\$559,131

<b>Justo valor</b>
--------------------

<b>31 de diciembre de 2025</b>	<b>Valor en libros</b>	<b>Nivel 1</b>	<b>Nivel 2</b>	<b>Nivel 3</b>	<b>Total</b>
Inversiones retenidas hasta vencimiento	\$15,275,376	-	\$13,675,344	-	\$13,675,344
Inversiones disponibles para la venta	\$243,155	-	\$243,155	-	\$243,155
Automóviles y Propiedades Reposeidas	\$85,925	-	-	\$85,925	\$85,925

## CERTIFICACIÓN DE CONTROLES INTERNOS DE LA GERENCIA

Los controles internos sobre los reportes financieros y estados financieros de la Cooperativa de Ahorro y Crédito Padre Mac Donald en adelante “La Cooperativa”) que se acompañan, son un proceso a cargo de la Junta de Directores, la Gerencia de la Cooperativa y el personal relacionado, diseñados para proveer una certeza razonable sobre la confiabilidad de la información financiera y la preparación certera de los estados financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en los Estados Unidos de norte América (US GAAP) y aquellas normativas provistas por la Ley 255 de octubre de 2002, según enmendada , los reglamentos aplicables y las cartas circulares emitidas por la Corporación Pública para la Supervisión y Seguro de Cooperativas de Puerto Rico (COSSEC).

Los controles internos de la Cooperativa sobre los estados financieros incluyen los procedimientos que:

1. Permiten el mantenimiento de forma precisa y a un razonable nivel de detalle de los riesgos que reflejan las transacciones realizadas.
2. Proveen certeza razonable de que las transacciones son registradas para permitir preparación de estados financieros acorde con los principios generalmente aceptados en los Estados Unidos de América y con las prácticas contables permitidas por COSSEC, y los ingresos y gastos de la Cooperativa son realizados solo en conformidad con las autorizaciones de la Gerencia y los directores de la Cooperativa.
3. Proveen certeza razonable dentro de los alcances operacionales disponibles sobre la prevención o detección oportuna de la adquisición, uso o disposición de activos de la Cooperativa que podrían tener un efecto significativo en los estados financieros. Debido a sus limitaciones inherentes a todo sistema de control interno sobre la información financiera puede no prevenirse posibles errores o fraudes.

Además, las proyecciones de cualquier evaluación de efectividad para periodos futuros están sujeto al riesgo de que los controles puedan resultar inadecuados debido a cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos puedan deteriorarse o porque el deterioro surja fuera del alcance de la Gerencia. La firma de Contadores Públicos Autorizados contratada ha evaluado la eficacia y la efectividad de los controles internos de la Institución sobre los **informes financieros** al 31 de diciembre de 2025.

La Junta de directores, a través de la gerencia y personal designado de la Cooperativa, evaluó la efectividad de los controles internos sobre la información financiera, incluyendo aquellos controles sobre la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, según lo requiere la Ley Núm. 255, Artículo 5.11, la reglamentación aplicable y los estándares emitidos por las organizaciones encargadas.

  
Jessica Lopez Velázquez, MBA  
Presidenta Ejecutiva

  
Sheila Olivera Alcover, MBA  
Supervisora de Contabilidad

**COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO PADRE MAC DONALD**  
**ANÁLISIS DE LOS CAMBIOS EN LOS ELEMENTOS DE LOS**  
**INFORMES FINANCIEROS Y EN CIERTOS INDICADORES FINANCIEROS**  
**AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

A continuación, un análisis de la situación financiera de la cooperativa al 31 de diciembre de 2025, conforme se presenta en los estados de situación comparativos auditados de 2025 y 2024.

AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación 2025</u> <u>vs 2024</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y sus equivalentes y certificados	\$18,166,188	\$13,957,761	\$4,208,427
Inversiones en valores y en otras entidades cooperativas	17,953,072	19,414,914	(1,461,842)
Préstamos por cobrar netos de provisión	55,112,716	54,884,289	228,427
Intereses y cuentas por cobrar y otros activos	1,216,821	1,412,752	(195,931)
Propiedad y Equipo neto	2,210,341	2,205,041	5,300
<b>Total Activos</b>	<b><u>\$94,659,138</u></b>	<b><u>\$91,874,757</u></b>	<b><u>\$2,784,381</u></b>
<b>Pasivos</b>			
Depósitos de socios y no socios	\$68,202,940	\$63,571,533	\$4,631,407
Línea de crédito, cuentas por pagar y gastos acumulados	2,056,940	3,963,115	(1,906,175)
<b>Total Pasivos</b>	<b><u>\$70,259,880</u></b>	<b><u>\$67,534,648</u></b>	<b><u>\$2,725,232</u></b>
<b>Participación de los socios</b>			
Acciones	\$16,406,654	\$16,736,644	(\$329,990)
Capital indivisible y otras Reservas	7,992,604	7,603,465	389,139
<b>Total Participación de los socios</b>	<b><u>\$24,399,258</u></b>	<b><u>\$24,340,109</u></b>	<b><u>\$59,149</u></b>
<b>Total Pasivos y Participación de socios</b>	<b><u>\$94,659,138</u></b>	<b><u>\$91,874,757</u></b>	<b><u>\$2,784,381</u></b>

**Aspectos relevantes de la información financiera**

- 1) Aumento en el total de los activos por \$2,784,381. El aumento principal se refleja en préstamos netos y en el efectivo. La variación en el efectivo mejoró la liquidez requerida, la Cooperativa cumple y mantiene fondos líquidos en exceso de los requerido por ley por la cantidad de \$20,805,471 para el 2025, presentando un aumento de \$2,693,347, en comparación con el año anterior.

- 2) El total de los préstamos netos aumentó por \$228,427. Este es el activo de mayor rendimiento. Continuamos evaluando alternativas con el objetivo de proveer productos beneficiosos para los socios.
- 3) La partida de otros activos incluye principalmente la cantidad de las pérdidas por amortizar relacionadas a los bonos de Puerto Rico. La cooperativa ya no tiene esas inversiones y no se reconocerán pérdidas adicionales a lo incluido por amortizar según la ley 220.
- 4) Los depósitos de los socios aumentaron por \$4,631,407 y las acciones de los socios disminuyeron por \$329,990. Este incremento en depósitos surge, aun con la situación económica que hemos experimentado en el País. Esto demuestra la confianza que tienen nuestros socios en la institución.
- 5) El capital de la cooperativa se fortaleció como consecuencia de las ganancias generadas para el 2025. La cooperativa tiene un 16.36% en el cómputo del capital indivisible a los activos riesgosos. La ley establece un 8% en este renglón, por lo tanto, la cooperativa tiene el doble de lo requerido. Por otro lado, nuestras reservas de capital, aumentaron por \$389,139.

A continuación, nuestro análisis de los resultados operacionales del año 2025, comparado con el 2024.

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Variación 2025 vs 2024</u>
<b>INGRESOS DE DISTINTAS FUENTES</b>			
Intereses sobre préstamos, ahorros e inversiones	\$4,336,835	\$4,146,932	\$189,903
Aportación de Fondos Federales ("CDFI")	300,000	-	300,000
Otros Ingresos	616,544	583,137	33,407
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>	<b>5,253,379</b>	<b>4,730,069</b>	<b>523,310</b>
<b>GASTOS Y/O PÉRDIDAS</b>			
Gastos de intereses	1,253,010	1,214,585	38,425
Provisión para posibles pérdidas crediticias	383,246	285,000	98,246
Salarios y Beneficios Marginales	858,768	832,127	26,641
Servicios profesionales	260,555	199,898	60,657
Promoción	100,721	71,409	29,312
Educación cooperativa	14,298	5,452	8,846
Depreciación	163,660	213,661	(50,001)
Mantenimiento, reparaciones y sistema	402,790	217,097	185,693
Materiales y gastos de oficina	46,565	45,643	922
Seguros y Fianzas	123,089	120,895	2,194
Prima Anual de Cossec	197,856	184,304	13,552
Asamblea	50,000	33,000	17,000
Cargos bancarios, ATH y Mastercard	342,722	339,709	3,013
Otros gastos agrupados	314,273	274,462	39,811
Pérdida en inversiones bajo amortización especial	250,000	250,000	-
<b>TOTAL DE GASTOS Y/O PÉRDIDAS</b>	<b>\$4,761,553</b>	<b>\$4,287,242</b>	<b>\$474,311</b>
<b>ECONOMÍA NETA</b>	<b>\$491,826</b>	<b>\$442,827</b>	<b>\$48,999</b>

### **Aspectos relevantes de la información financiera**

- 1) Los ingresos por intereses, que son la fuente principal, aumentaron por \$189,903. Esto tiene relación directa con el aumento de la cartera de préstamos. El incremento en los préstamos en el 2025 tendrá beneficios para el 2026.
- 2) El total de gastos por intereses aumentó debido a cambios en las tasas y aumento en las cuentas y certificados de ahorros de socios. La administración continuará evaluando las tasas que ofrecerá a los socios tomando en consideración la liquidez y el costo del dinero.
- 3) El gasto por la reserva para pérdidas crediticias aumentó al compararlo con el 2024, y está principalmente relacionado con la aplicación del CECL, la Cooperativa tuvo que reconocer un cargo para cubrir el riesgo de la cartera.
- 4) Los gastos generales y administrativos aumentaron por \$337,640 principalmente en mantenimiento y licencias de programación. Las pérdidas bajo amortización especial de los bonos de Puerto Rico son similares y permiten agilizar la eliminación de las pérdidas.
- 5) La cooperativa terminó con una Economía neta de \$491,826 que es mayor al 2024 por \$48,999. Es importante mencionar que se recibieron fondos federales en el 2025 pero la Economía sin fondos federales fue parecida a nivel operacional al comparar con el 2024. La cooperativa está sólida y refleja rentabilidad constante a pesar de los retos en los últimos años. Estamos pendientes a las situaciones de incertidumbre en Puerto Rico para tomar las medidas que sean necesarias.

### **COMENTARIOS FINALES:**

Nuestra cooperativa cumple con el capital regulatorio, liquidez requerida y tiene rentabilidad constante. Además, contamos con un gran equipo de trabajo y el patrocinio de nuestros socios. Consideramos que económicamente hay solidez financiera, pero tenemos que mantenernos atentos a los retos futuros.

### **LEYES Y REGLAMENTOS QUE IMPACTARON LAS OPERACIONES DURANTE EL AÑO 2025**

A continuación, las leyes y reglamentos que impactaron las operaciones de los años 2025 y 2024:

Ley 255 del 28 de octubre de 2002 – Ley que rige el manejo, administración y ejecución de los objetivos de las Cooperativas de Ahorro y Crédito de Puerto Rico.

Reglamento 8665 del 20 de noviembre de 2015 – Reglamento de contabilidad que describe las normas de contabilidad que deben aplicarse en las Cooperativas de Ahorro y Crédito de Puerto Rico.

### **OBJETIVOS Y NUEVOS PROYECTOS**

- 1) Continuaremos con las campañas publicitarias, para mercadear más efectivamente nuestros servicios financieros y captar nuevos socios.
- 2) Optimizar el mercadeo de nuestros servicios a través de los distintos medios en las redes sociales y utilizando las nuevas tecnologías.
- 3) Mantener estable y saludable nuestra cartera de préstamos vs total de activos.
- 4) Seguir ofreciendo servicios a nuestra matrícula de clientes comerciales.

- 5) Las normas prestatarias serán evaluadas periódicamente para atemperarla a la industria y así tener mejor competitividad.
- 6) Mantener la morosidad de los préstamos controlada y brindarle las herramientas necesarias al Departamento.
- 7) Continuamos con la capacitación de nuestro personal a todos los niveles enfocados en las normas leyes y regulaciones que nos rigen.
- 8) Monitoreamos nuestra liquidez financiera, morosidad, cartera de inversiones y los resultados operacionales periódicos, de acuerdo con sanos principios de administración.
- 9) Continuar con la educación y capacitación de todo nuestro personal de apoyo y líderes voluntarios.
- 10) Hacer más robusta la infraestructura de seguridad en nuestros sistemas de información.
- 11) Seguiremos atemperándonos a los cambios que continúan surgiendo como parte de la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Atentamente,

Jessica López Velázquez  
Presidenta Ejecutiva